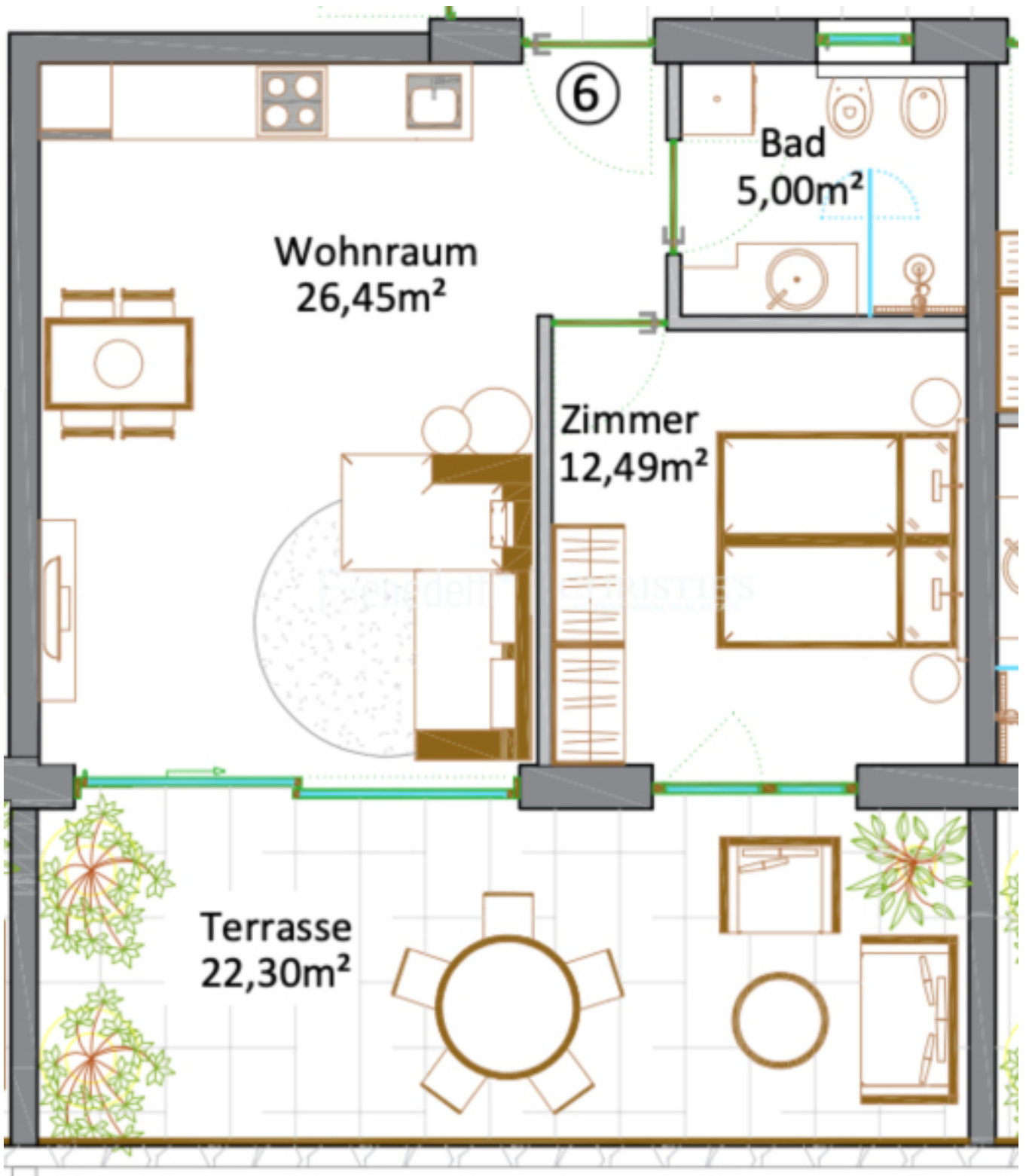


# NEUE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE IN SONNIGER LAGE

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	331'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	69.0
Status	Neu
Baujahr	2025
ID	IW100530



















## Details

Kaufpreis	331'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Nettofläche m	43.9
Badezimmer	1

## Ausstattung



Heizungsart Zentral, Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

In sonnenverwöhnter und ruhiger Lage von Algund, 5 Autominuten von Meran, verkaufen wir eine neuwertige Zweizimmerwohnung mit Terrasse in einer hochwertigen Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten.

Die Immobilie ist wie folgt unterteilt:

1. Stock: Eingangsbereich, heller Wohnraum mit Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse.

1. Untergeschoss: Keller

Nettowohnfläche: 43,90 m , Bruttofläche: 54,90 m , Terrassen: 22,30 m , Keller: 7,80 m , Verkaufsfläche: 69 m

Baubeginn Jänner 2024

Fertigstellung Juli 2025

Garagen ab € 30.000.-

Wohnung gebunden im Sinne des Art. 39 des Landesgesetzes.

### Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□