

Einzigartiger geschlossener Hof mit Residenz in Traumlage

Eckdaten

Objektart
Ort
Kaufpreis
ID

Sonstiges
Algund
Preis auf Anfrage
IW100786



























































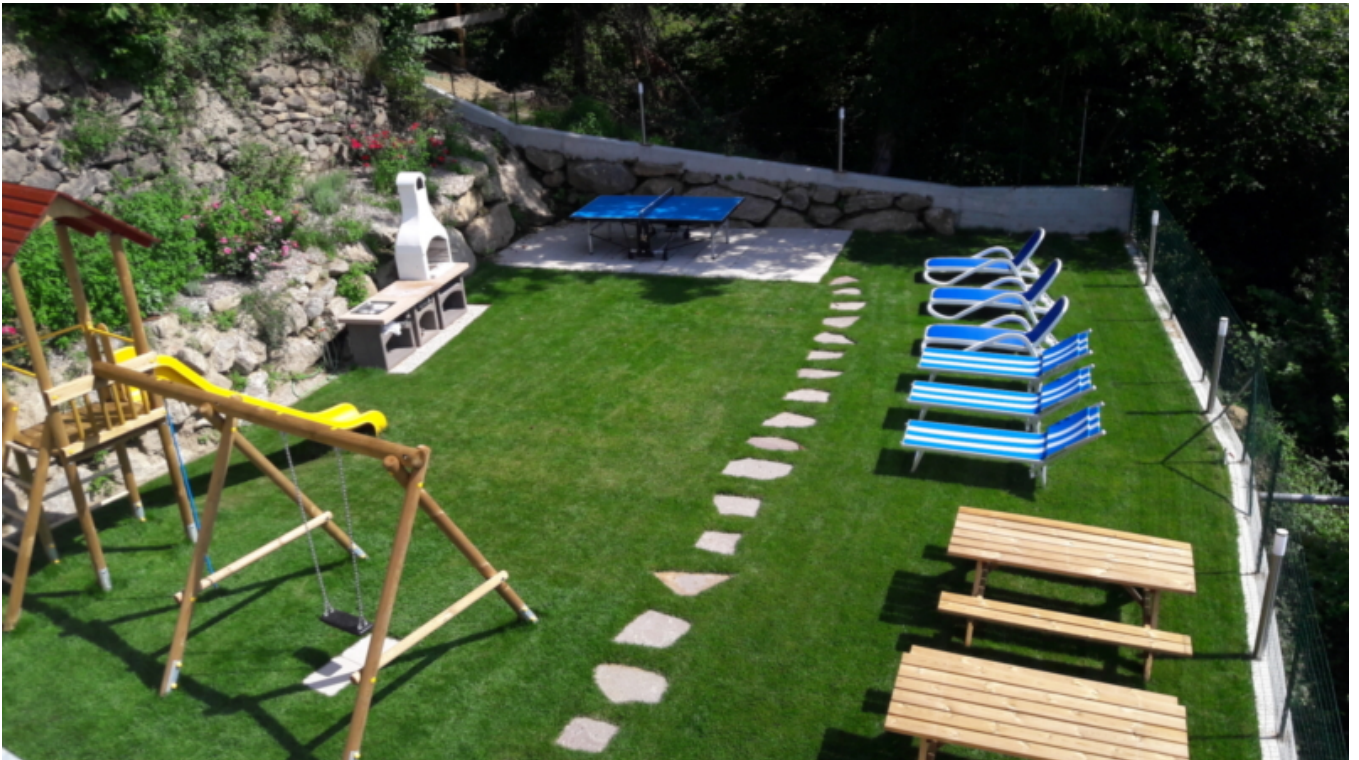








































Details

Kaufpreis
Schlafzimmer

Preis auf Anfrage
17

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Heizungsart

Befeuierung

Beschreibung

Vollmöbliert

Fussbodenh.

Öl, Solar

Die Immobilie – Eine Aussicht, die ihresgleichen sucht

Der Vellauerhof liegt in atemberaubender Hanglage oberhalb der Kurstadt Meran und bietet von jedem Raum aus eine spektakuläre Aussicht. Aktuell besteht der Hof aus 12 renovierten Ferienwohnungen, mehreren Gemeinschaftsräumen, einem Speisesaal und weiteren Flächen, die sich vielseitig nutzen lassen. Ein Hallenschwimmbad gehört ebenfalls zur Anlage, ist jedoch renovierungsbedürftig. Diese Basis bietet enormes Potenzial, um den Hof in ein wahres Schmuckstück zu verwandeln.

Weitläufige Obstwiesen mit Zukunft – Die rund 4 Hektar Obstwiesen, die den Hof umgeben, prägen nicht nur die idyllische Landschaft, sondern bieten auch großes Potenzial, insbesondere für den Weinanbau. Diese Flächen eröffnen vielfältige Möglichkeiten für nachhaltige Nutzung und wirtschaftliche Entwicklung.

Die Lage – Perfekte Verbindung von Natur und Aktivität – In Vellau gelegen, verbindet der Vellauerhof Ruhe mit optimaler Anbindung. Die Aufstiegsanlage zur Alm, der Citybus und ein ausgedehntes Wanderwegenetz machen diesen Ort besonders attraktiv. Von hier aus lassen sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten genießen – ob sportliche Aktivitäten, Genussmomente oder Entspannung in der Natur.

Fazit – Eine seltene Gelegenheit – Der Vellauerhof ist eine Immobilie mit Charakter und Perspektive. Seine Lage, die Aussicht und das Entwicklungspotenzial machen ihn zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Visionäre. Mit den richtigen Ideen kann dieses Anwesen zu einem unvergleichlichen Schmuckstück werden – ein Ort, der fasziniert und inspiriert.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b

39028 Schlanders

Tel.

+39 0473 730000

Mob.

+39 351 691 6108

□