

# Einzigartiger geschlossener Hof mit Residenz in Traumlage

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Algund
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	1550.0
Baujahr	2010
ID	IW101753



























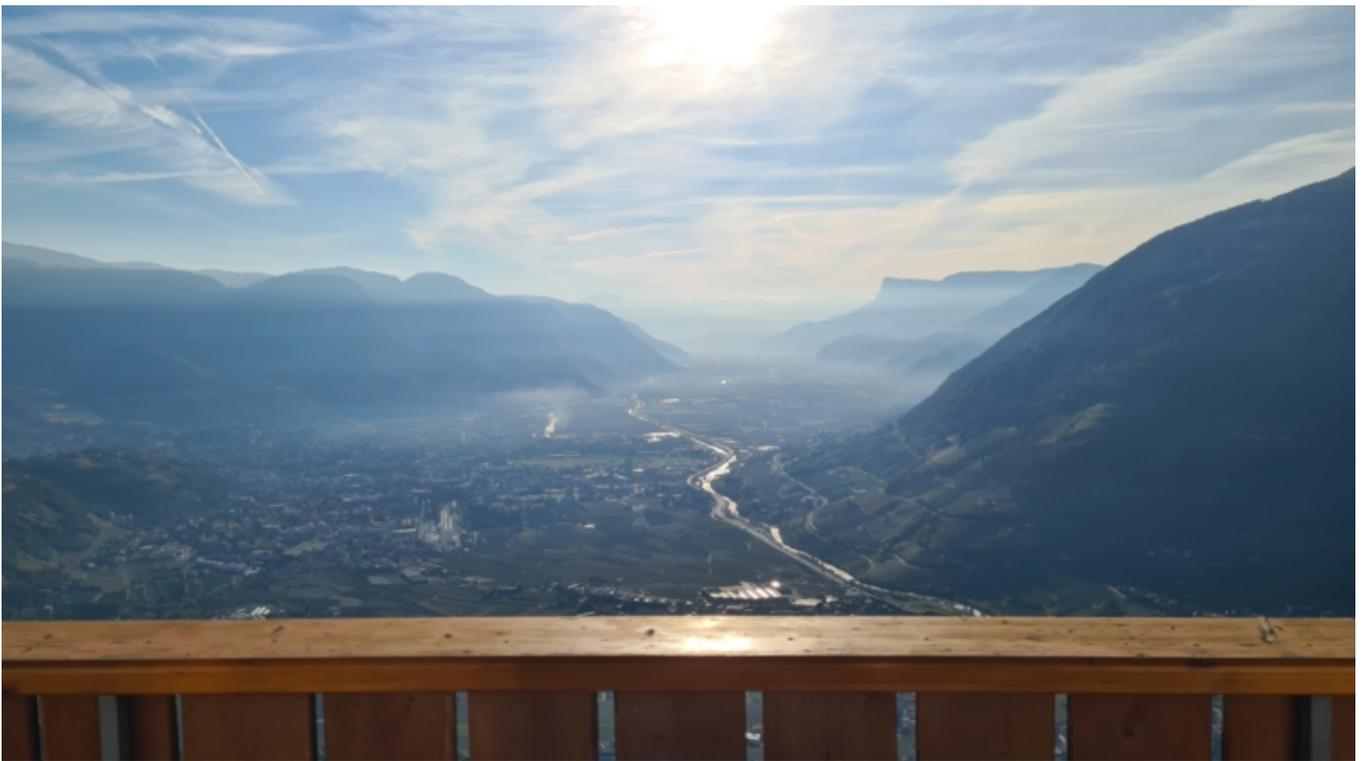






























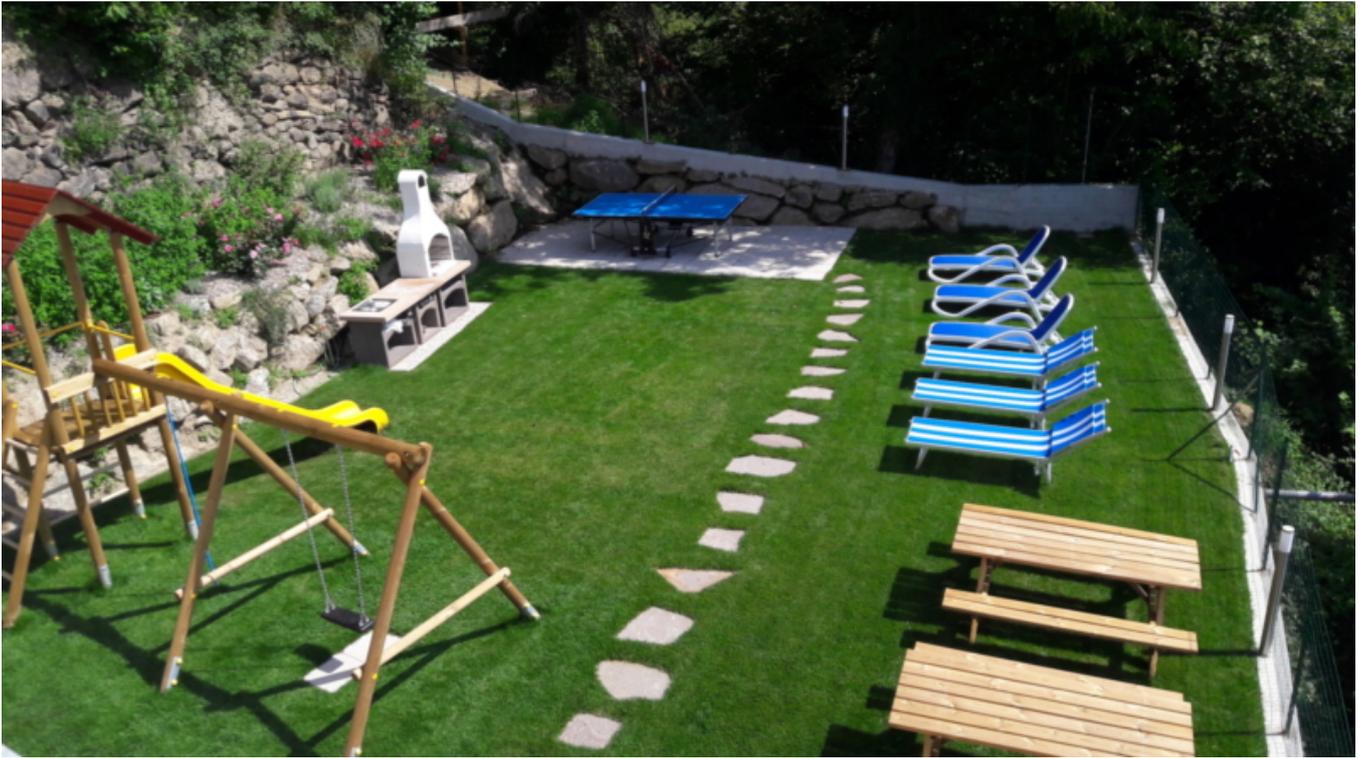




































## Details

Kaufpreis  
Nettofläche m

Preis auf Anfrage  
1550.0

## Ausstattung

Böden	Steinboden, Teppich, Parkett
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Öl, Solar
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

### Die Immobilie – Eine Aussicht, die ihresgleichen sucht

Der Vellauerhof liegt in atemberaubender Hanglage oberhalb der Kurstadt Meran und bietet von jedem Raum aus eine spektakuläre Aussicht. Aktuell besteht der Hof aus 12 renovierten Ferienwohnungen, mehreren Gemeinschaftsräumen, einem Speisesaal und weiteren Flächen, die sich vielseitig nutzen lassen. Ein Hallenschwimmbad gehört ebenfalls zur Anlage, ist jedoch renovierungsbedürftig. Diese Basis bietet enormes Potenzial, um den Hof in ein wahres Schmuckstück zu verwandeln.

Weitläufige Obstwiesen mit Zukunft – Die rund 4 Hektar Obstwiesen, die den Hof umgeben, prägen nicht nur die idyllische Landschaft, sondern bieten auch großes Potenzial, insbesondere für den Weinanbau. Diese Flächen eröffnen vielfältige Möglichkeiten für nachhaltige Nutzung und wirtschaftliche Entwicklung.

Die Lage – Perfekte Verbindung von Natur und Aktivität – In Vellau gelegen, verbindet der Vellauerhof Ruhe mit optimaler Anbindung. Die Aufstiegsanlage zur Alm, der Citybus und ein ausgedehntes Wanderwegenetz machen diesen Ort besonders attraktiv. Von hier aus lassen sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten genießen – ob sportliche Aktivitäten, Genussmomente oder Entspannung in der Natur.

Fazit – Eine seltene Gelegenheit – Der Vellauerhof ist eine Immobilie mit Charakter und Perspektive. Seine Lage, die Aussicht und das Entwicklungspotenzial machen ihn zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Visionäre. Mit den richtigen Ideen kann dieses Anwesen zu einem unvergleichlichen Schmuckstück werden – ein Ort, der fasziniert und inspiriert.

## Anbieter

---



**Immobilien Regensburger GmbH**

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

**Tel.**  
+39 0473 730000

**Mob.**  
+39 351 691 6108

