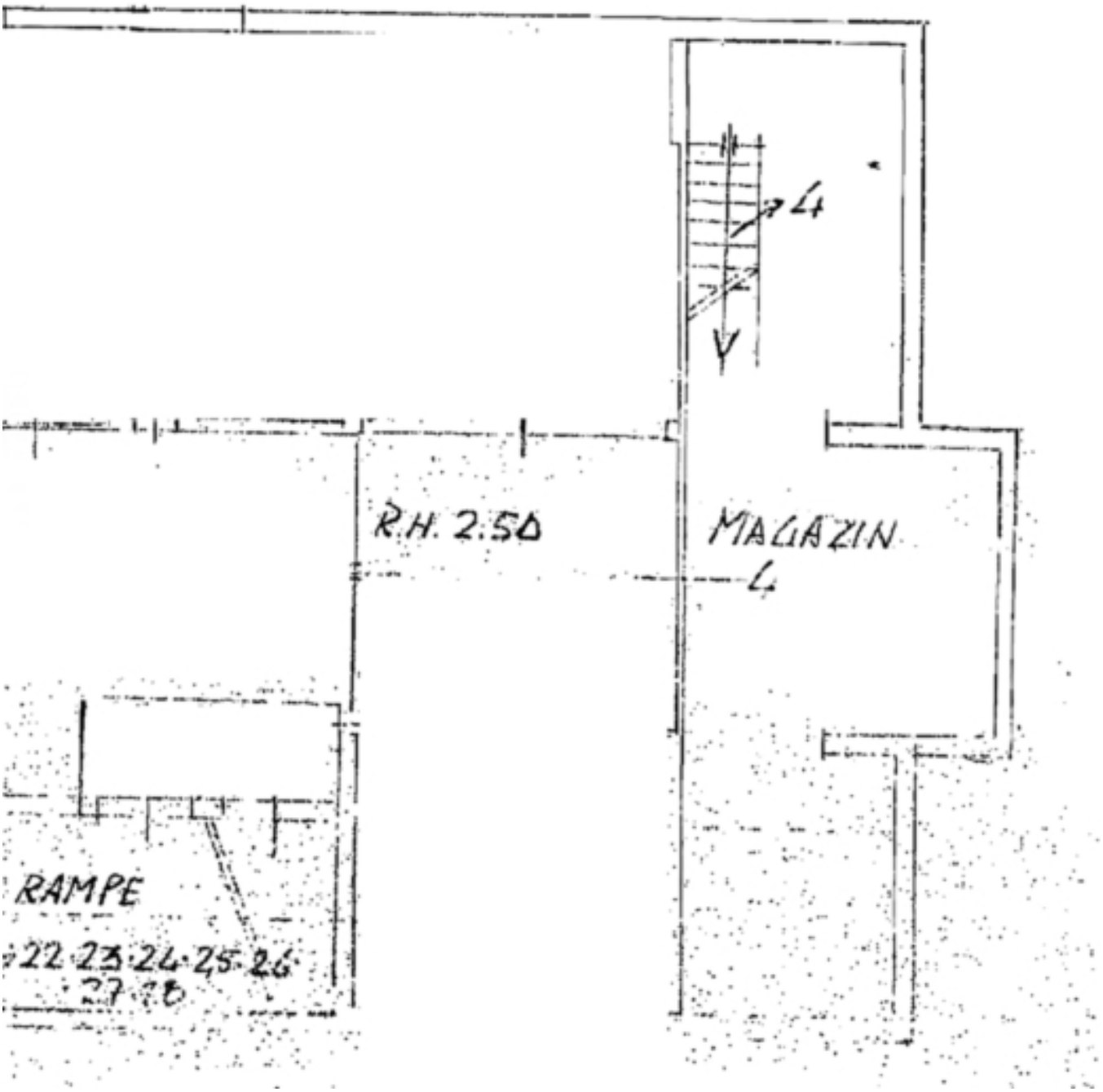
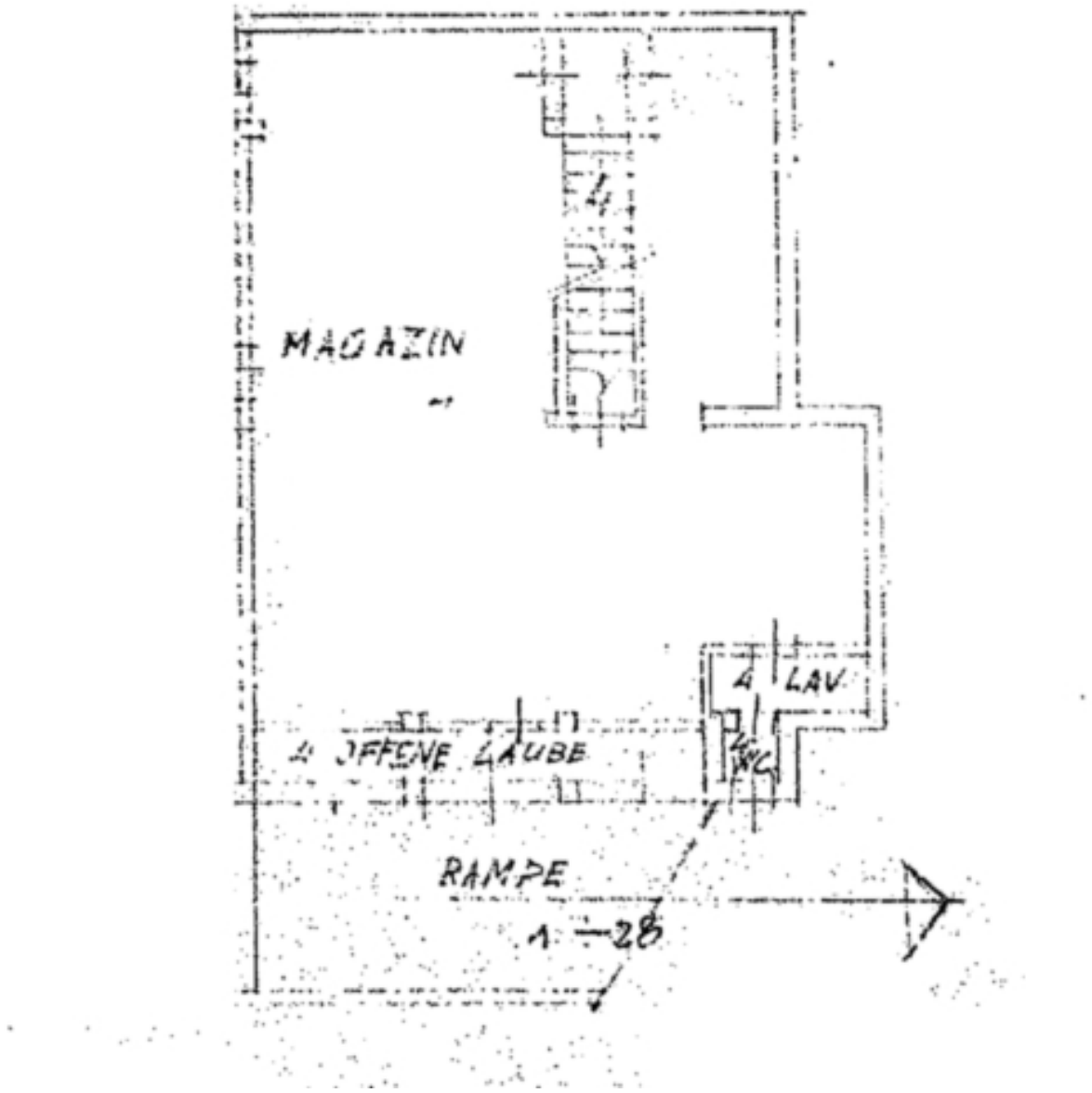
ATTRAKTIVE INVESTMENTGELEGENHEIT MIT LANGFRISTIGEM POTENZIAL IN ALGUND

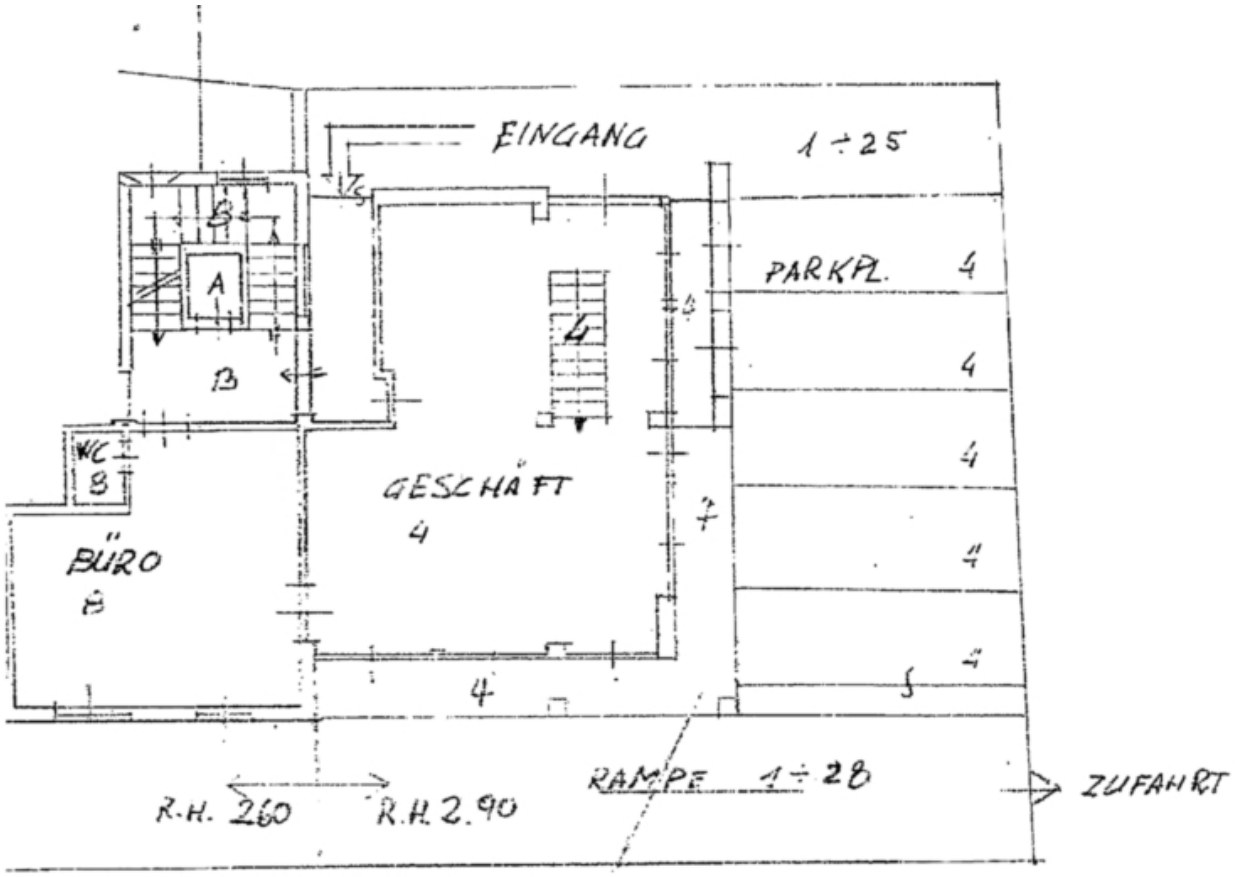
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Algund
Kaufpreis	500'000 €
ID	IW108770




4
R.H. 2.50
MAGAZIN
RAMPE
22 23 24 25 26
27 28


MAGAZIN
LAV
WC
RAMPE
1 – 28



Details

Kaufpreis	500'000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine äußerst interessante Gewerbeimmobilie in stark frequentierter Lage an einer gut befahrenen Hauptstraße – eine seltene Gelegenheit für renditeorientierte Investoren.

Die Immobilie überzeugt durch ihre vielseitige Nutzbarkeit und durchdachte Struktur: Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Geschäftslokal mit integriertem Büro. Direkt vom Verkaufsbereich führt eine Treppe in das Hauptmagazin, welches flexibel auch als zusätzliche Geschäftsfläche genutzt werden kann. Ein weiteres Magazin ist bequem über eine separate Garagenrampe zugänglich und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten erheblich.

Ein besonderes Highlight ist die stabile Einnahmesituation: Die Immobilie ist derzeit bis April 2027 vermietet und generiert einen jährlichen Mietzins von ca. fast € 34.000. Darüber hinaus haben die aktuellen Mieter bereits Interesse an einer Verlängerung um weitere sechs Jahre signalisiert – ein klarer Vorteil für Investoren, die auf langfristige Planungssicherheit setzen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch vorhandene Parkmöglichkeiten, die sowohl

für Kunden als auch für den Betrieb einen erheblichen Mehrwert darstellen.

Eine renditestarke Gewerbeimmobilie mit Entwicklungspotenzial, solider Mieterstruktur und ausgezeichneter Lage – ideal für Anleger, die auf nachhaltige Erträge und langfristige Sicherheit setzen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□