

# Schönes Geschäftslokal in strategischer Lage - 6,82 % Rendite

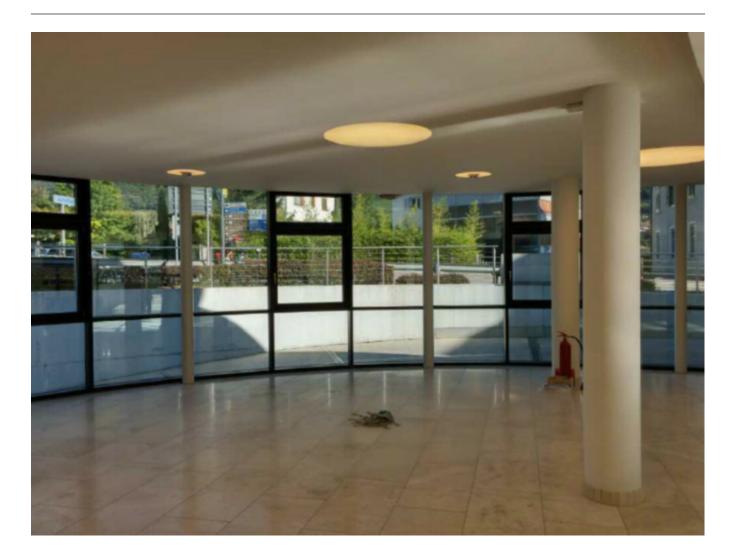
## Eckdaten

Objektart Einzelhandel / Ladenlokal

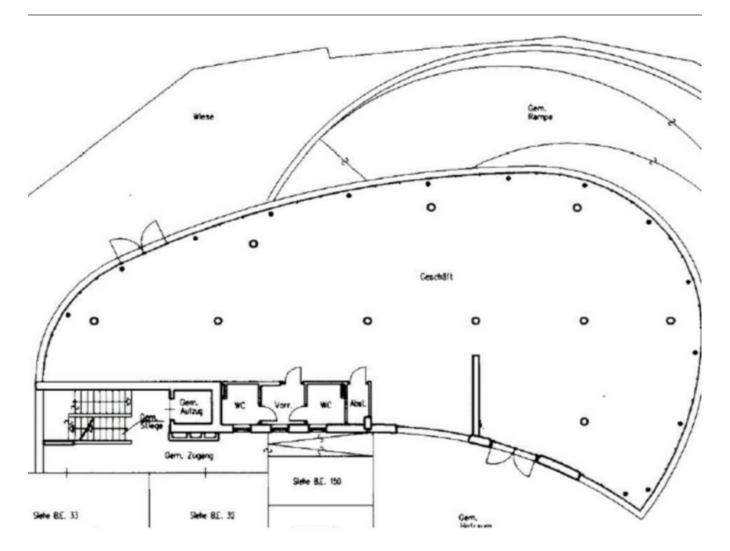
Ort Algund
Kaufpreis 950'000 €
Gesamtfläche m 424.0
Baujahr 2004
ID IW101931



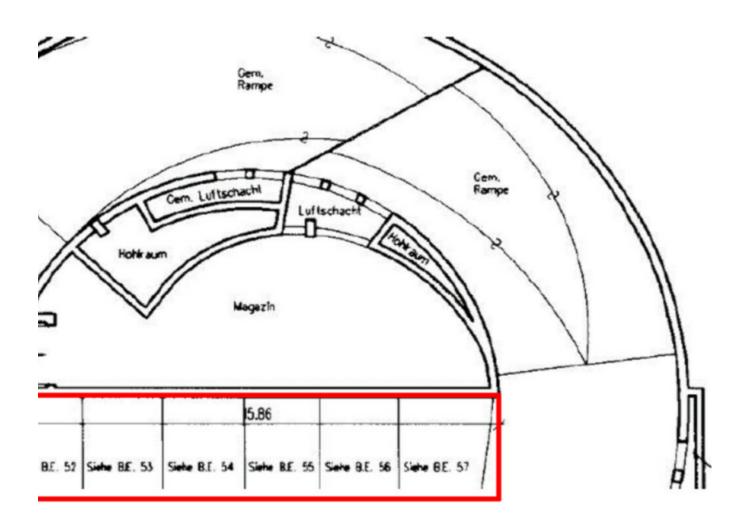














#### **Details**

Kaufpreis950'000 €Gesamtfläche m424.0Stellplätze1

### Beschreibung

Interessantes Renditeobjekt: Zum Verkauf steht ein schönes, großes und strategisch gut gelegenes Geschäftslokal im Erdgeschoss welches mit bestehendem Mietvertrag (seriöser Mieter -->\Sport- und Freizeitbekleidung)\subserveräußert wird.

Zum Geschäftslokal gehören 2 WC's, 6 Garagen und 3 Autoabstellplätze im Freien.

Die jährliche Miete beträgt 64.824,00 € zzgl. MwSt.

Algund: Klein, aber fein, ganz nah an Meran, von den Bergen umarmt und von der Sonne verwöhnt.

 $Mehr Informationen \, unter: \, https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoenes-gescha \, eftslokal-in-strategischer-lage---6-82-rendite\_19881$ 

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

#### **Anbieter**



Ruth Immobilien GmbH Lauben 71 39010 Bozen

Tel.



Immoweb



+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791