

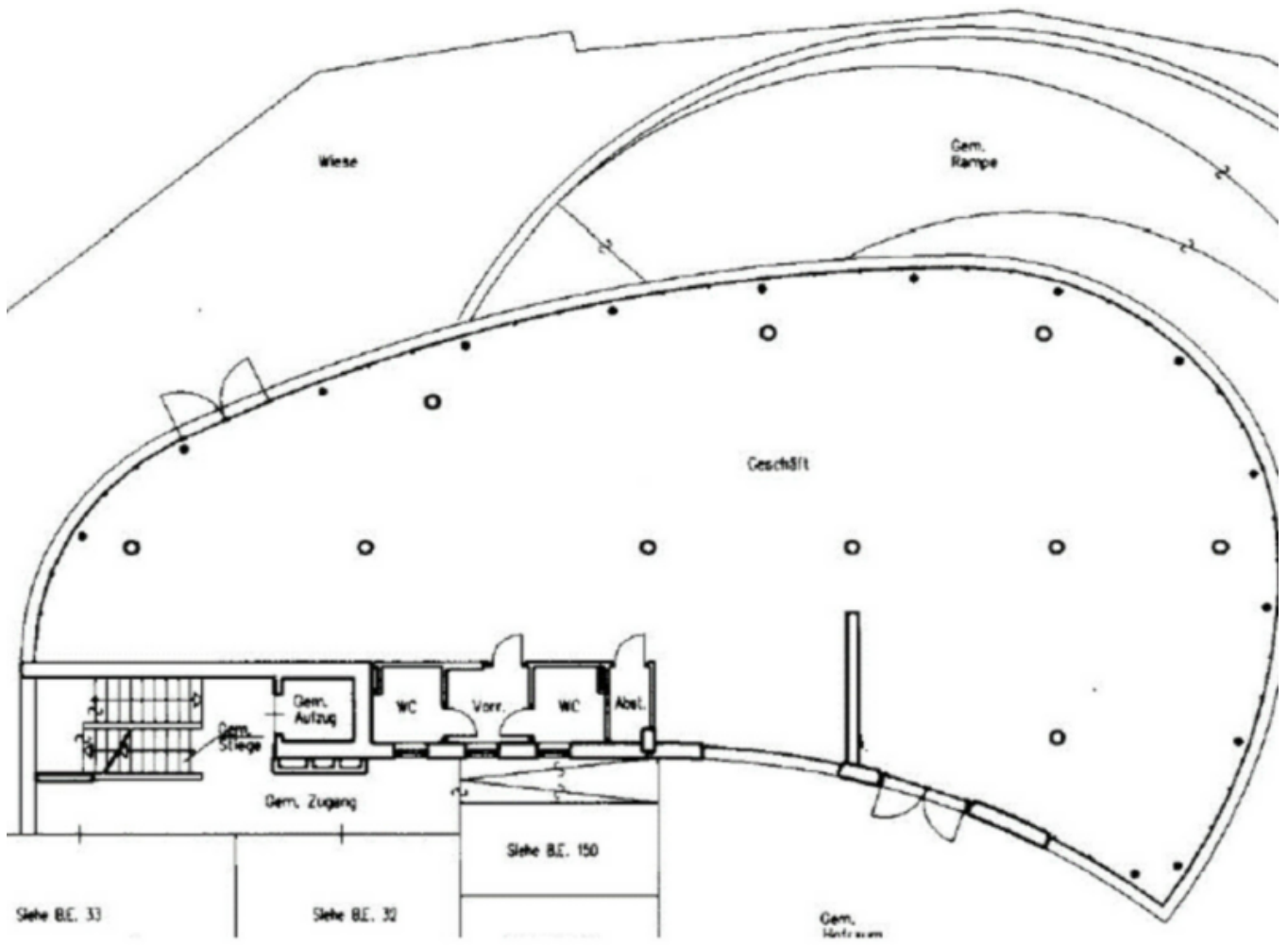
Schönes Geschäftslokal in strategischer Lage - 6,82 % Rendite

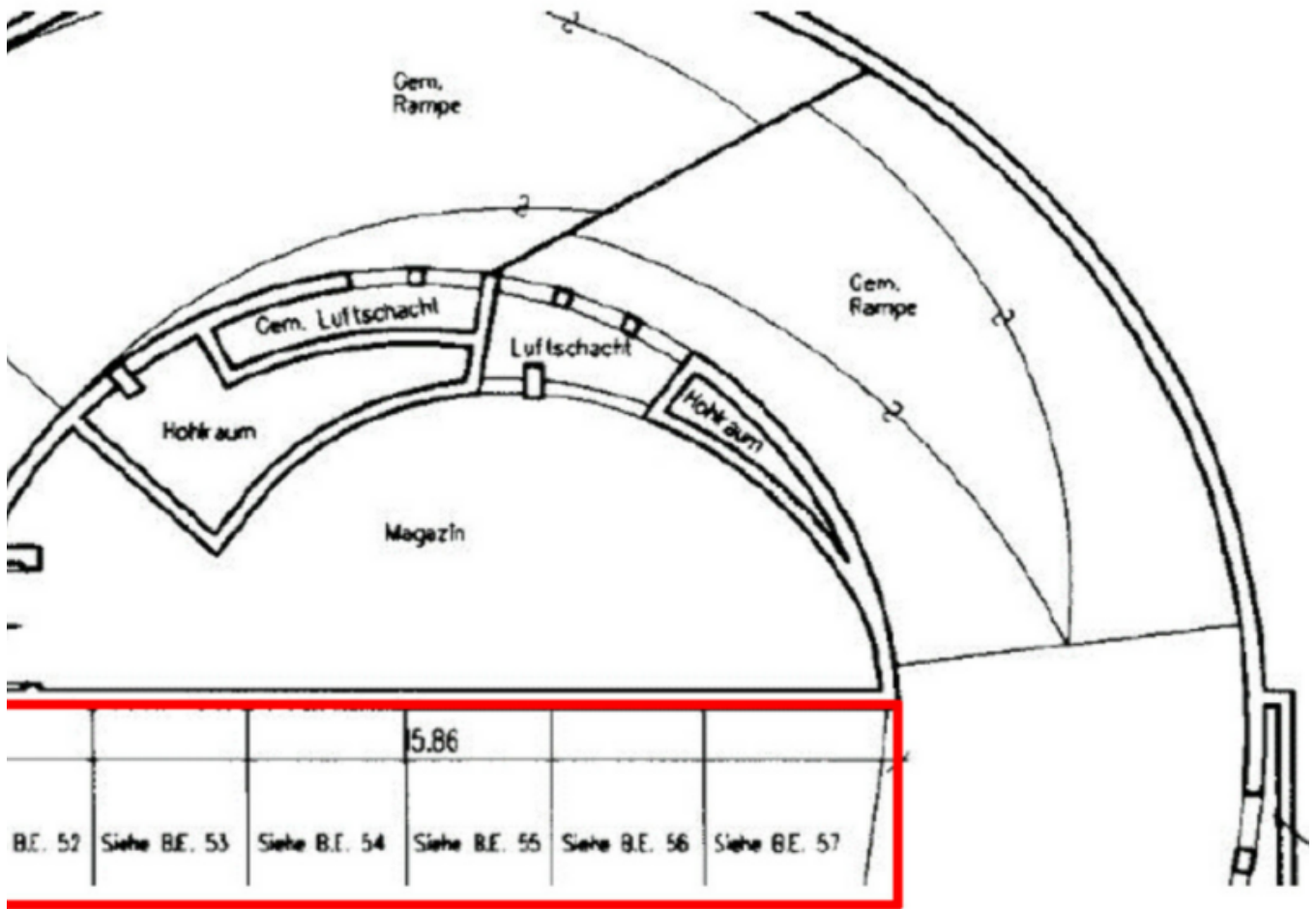
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Algund
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	424.0
Baujahr	2004
ID	IW101931









Details

Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	424.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Interessantes Renditeobjekt: Zum Verkauf steht ein schönes, großes und strategisch gut gelegenes Geschäftslokal im Erdgeschoss welches mit bestehendem Mietvertrag (seriöser Mieter --> Sport- und Freizeitbekleidung) veräußert wird.

Zum Geschäftslokal gehören 2 WC's, 6 Garagen und 3 Autoabstellplätze im Freien.

Die jährliche Miete beträgt 64.824,00 € zzgl. MwSt.

Algund: Klein, aber fein, ganz nah an Meran, von den Bergen umarmt und von der Sonne verwöhnt.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoenes-geschaeftslokal-in-strategischer-lage---6-82-rendite_19881

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□