

Traumhafter landwirtschaftlicher Hof im Südtiroler Unterland

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Landwirtschaftliche Betriebe
Ort	Aldein
Gesamtfläche m	40000.0
Status	Gebraucht
ID	IW92967













Details

Gesamtfläche m 40000.0

Beschreibung

Landwirtschaftlicher Hof oberhalb von Auer, nach Südwesten ausgerichtet, auf einer Meereshöhe von ca. 750m. Der Hof besteht aus einem zweistöckigen denkmalgeschützten Bauernhaus (mit ca. 300 m² Wohnfläche), einem Keller und einer Hofeigenen kleinen Kapelle. Sowohl das Bauernhaus als auch die Kapelle stammen aus dem 16. Jahrhundert und stehen unter Denkmalschutz. Zudem gibt es ein separates kleines Gebäude welches als Gerätemagazin dient (mit integrierten Brotbackofen) und ein großes Wirtschaftsgebäude (Stadel), mit Stallungen und Gewölbekeller. Natürlich sind alle notwendigen Anschlüsse, wie: Stromanschluss, Trink- & Abwasser sowie Glasfaser vorhanden. Zum Hof gehört außerdem; eine eigene Trinkwasserquelle sowie ca. 11.000 m Wein („Biologisch“ Blauburgunder) mit Apfel 28.000m („Biologisch mit Hagelnetzen“ Cosmic Crisp/Bonita/Golden Delicious) sowie ca. 3.000 m großen Kastanienhain und ca. 11.000 m² Waldfläche. Zur Bewässerung wird ein Hof-eigener Tiefbrunnen mit Tropfberegnung verwendet.

Anbieter



BR Immobilien
J.G. Plazerstr. 38A

Mob.
+39 380 439 1650

