Exklusive Penthousewohnung mit großer Südterrasse

Eckdaten

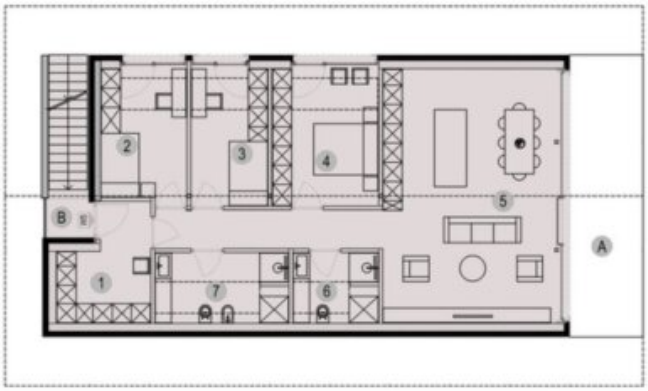
Objektart	Wohnung
Ort	Albeins
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Baujahr	2026
ID	IW111236











N S **WOHNUNG W5**
APPARTAMENTO

1	Vorraum / antivano	9,85 m²
2	Wohnküche - Gang cucina soggiorno - corridoio	52,10 m²
3	Schlafzimmer / stanza da letto	11,11 m²
4	Schlafzimmer / stanza da letto	10,29 m²
5	Schlafzimmer / stanza da letto	14,31 m²
6	Bad / bagno	5,68 m²
7	Bad / bagno	8,99 m²
	Wohnfläche/ Superficie appartamento	111,53 m²

A	Terrasse / terrazzo	21,99 m²
B	Eingang / entrata	2,14 m²
C	Fahrräder / biciclette	12,84 m²
D	Parkplätze / posti auto	



Details

Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	160.0

Beschreibung

Eingebettet in die idyllische Landschaft von Albeins bei Brixen vereint diese exklusive Penthousewohnung zeitlose Eleganz, architektonische Raffinesse und ein außergewöhnliches Wohngefühl. Die sonnige Ausrichtung, großzügige Außenflächen und der freie Blick auf die umliegende Bergwelt machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnlagen Südtirols.

Großzügige Glasflächen, eine beeindruckende Südterrasse und die unverwechselbare Aussicht auf die Südtiroler Bergwelt schaffen ein Wohngefühl von besonderer Qualität. Die offene Architektur verbindet Licht, Raum und Natur zu einem harmonischen Ganzen.

Die Penthousewohnung überzeugt mit einer großzügigen Wohnküche als zentralem Lebensmittelpunkt, drei Schlafzimmern, zwei hochwertig geplanten Badezimmern sowie einer sonnigen Südterrasse mit unverbaubarem Weitblick. Ein privates Kellerabteil ergänzt das Raumangebot. Ein Stellplatz im Freien kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden.

Highlights:

Großzügige Südterrasse mit Panoramablick
Bodentiefe Fensterfronten und lichtdurchflutete Räume
Höchste Privatsphäre und Wohnqualität
Nachhaltige Bauweise und moderne Energietechnik
Individuelle Ausstattungsmöglichkeiten
Wertbeständige Immobilie in begehrter Lage

Albeins verbindet die Ruhe eines gewachsenen Dorfes mit der unmittelbaren Nähe zur Altstadt von Brixen. Natur, Infrastruktur und Lebensqualität verschmelzen hier zu einer seltenen Wohnadresse.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere schätzen – und eine Immobilie mit langfristigem Wert.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/exklusive-penthousewohnung-mit-grosser-suedterrasse

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□