

Zentrales Einfamilienhaus Brixen-Albeins

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Albeins
Strasse, Hausnr	Dorfgasse 25
Energieklasse	G
Kaufpreis	725'000 €
Gesamtfläche m	203.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
ID	IW108301















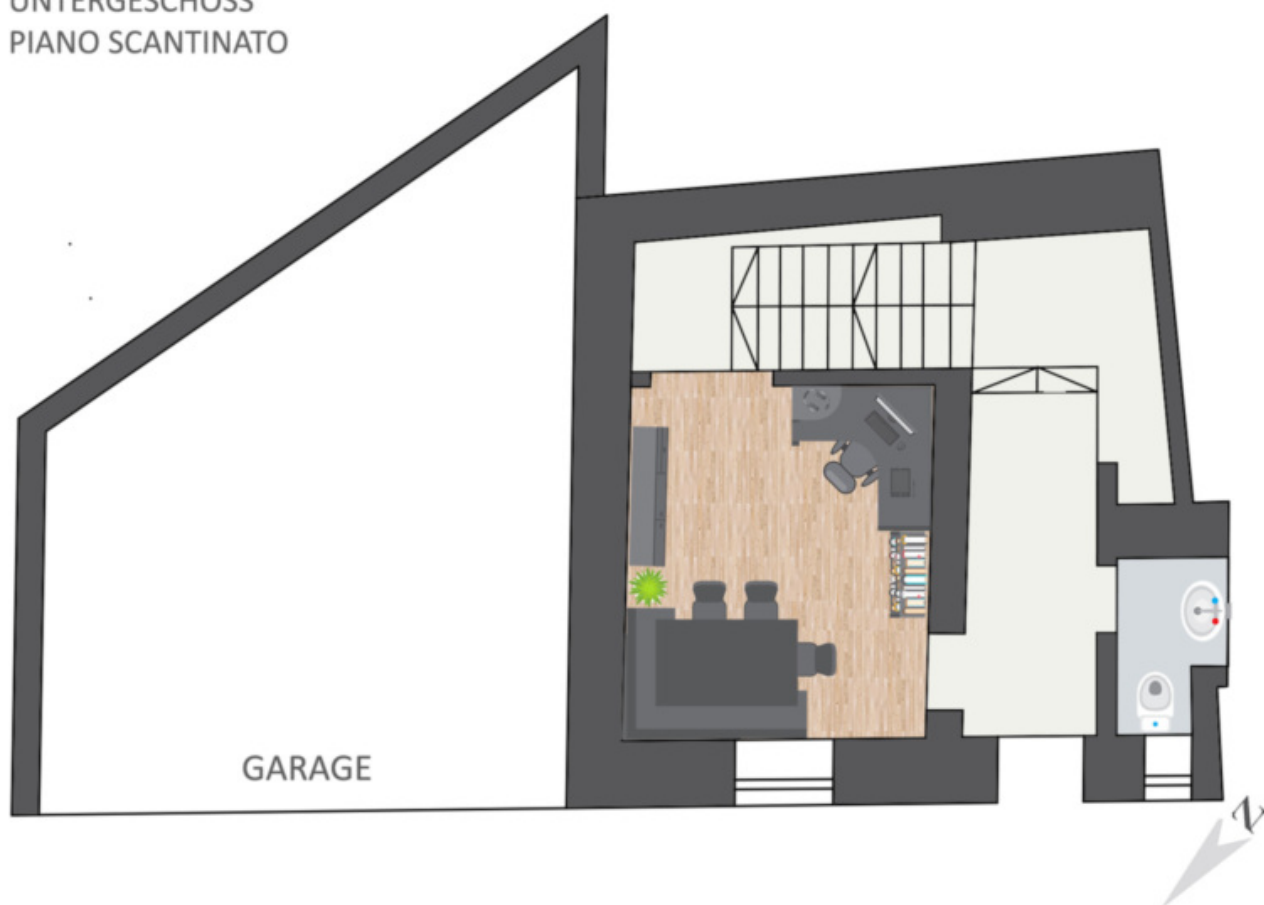




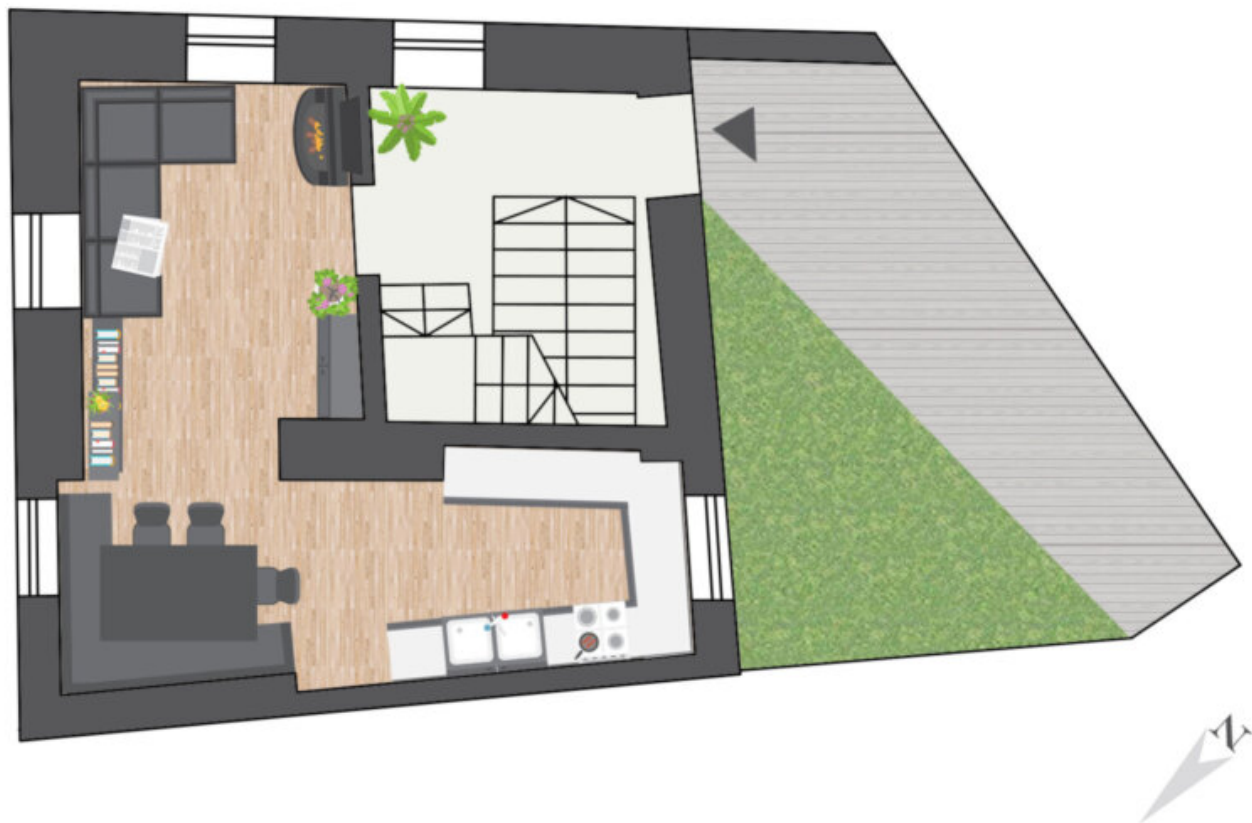




UNTERGESCHOSS
PIANO SCANTINATO



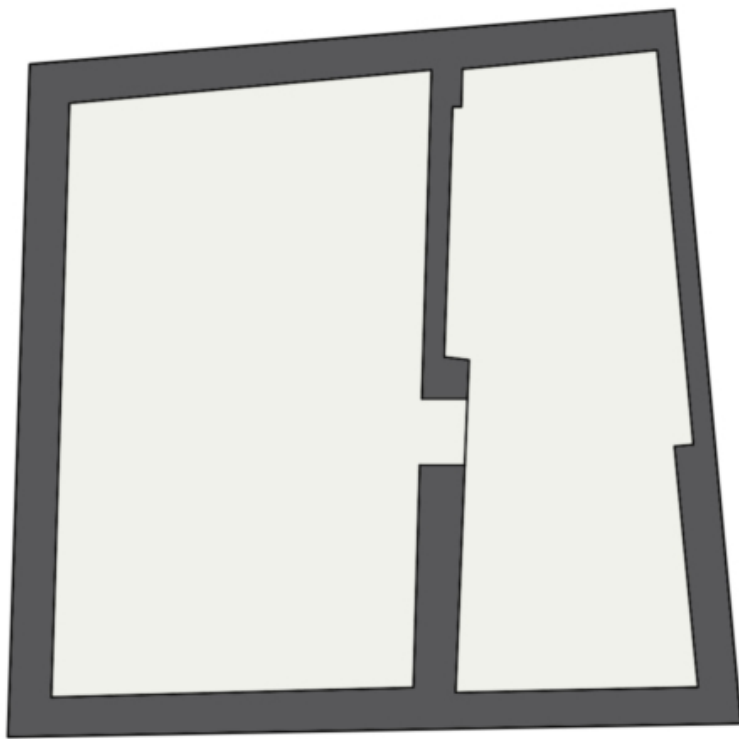
ERDGESCHOSS PIANO TERRA



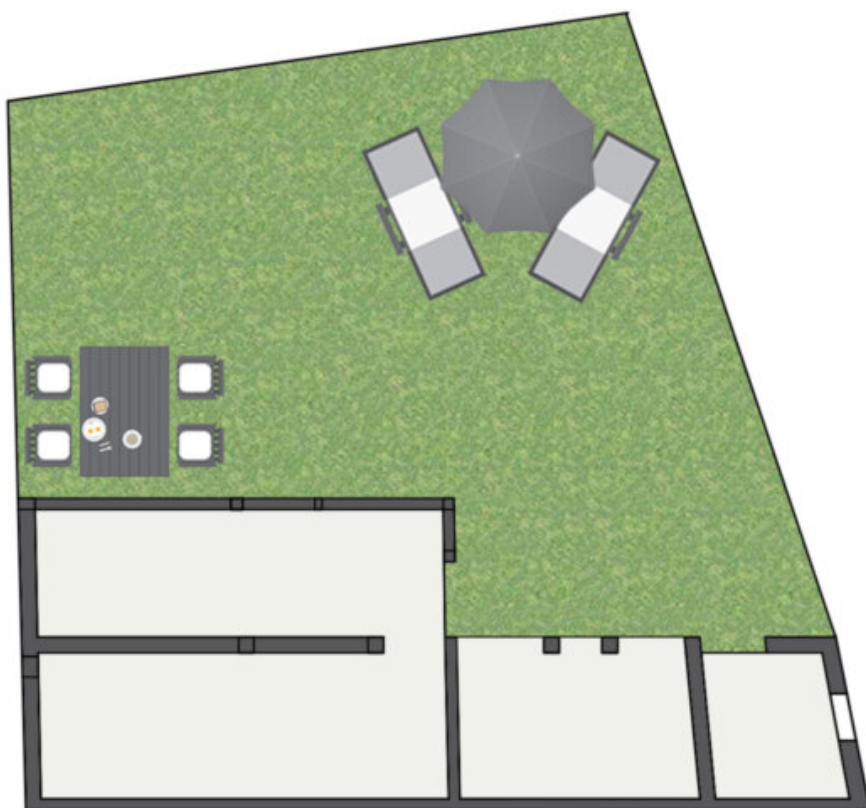
1.OBERGESCHOSS PIANO PRIMO



DACHGESCHOSS
SOFFITTA



GARTEN
GIARDINO



Details

Kaufpreis	725'000 €
Gesamtfläche m	203.0
Nettofläche m	100.0
Garten m	71.0

Beschreibung

Ruhiges, hochwertiges wohnen im Dorfzentrum, mit Garten & Nebengebäude

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in zentraler und sehr ruhiger Lage mit viel Platz zum Gut-Leben, Arbeiten und Entspannen – ideal für Familien und für alle die hochwertiges Wohnen zu schätzen wissen.

GUT ZU WISSEN:

Das Haus befindet sich in zentraler Dorflage mit ruhiger und sonniger Westausrichtung. Genießen Sie sonnige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und angenehme Privatsphäre im Gartenbereich bis weit in die Abendstunden hinein. Highlight ist das separate Nebengebäude, mit viel Platz für Werkstatt, Hobbyraum, Atelier oder Lagerfläche. Der angrenzende Garten mit Gemüsebeet bietet ideale Voraussetzungen für Selbstversorger und Gartenliebhaber. Zusätzlich steht eine Doppelgarage zur Verfügung und rings um das Haus finden sich großzügige Außenflächen für Erholung und Freizeit.

RAUMAUFTEILUNG:

- Helle Wohnräume mit angenehmer Wohnatmosphäre
- Großzügiger Wohnbereich
- Separate Wohnküche
- Mehrere Schlafzimmer
- Großzügiges Bad mit Tageslicht und Nebenräume
- Nebengebäude mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten
- Garten- und Außenflächen
- Großzügige Doppel-Garagenbox

PLUS:

- Kombination aus zentraler Lage und Ruhe
- Ideal für Familien
- Viel Stauraum und flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Perfekt für Gartenliebhaber u. mehr;

Seltenes Gesamtpaket: autonomes Privathaus + Nebengebäude + Gemüsegarten + Doppelgaragenbox

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu oder vereinbaren eine unverbindliche Besichtigung.

Anbieter



Immobilpoint
Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

