

Gut eingeteilte 4-Zimmer-Gartenwohnung im Neubau - W2

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------------------|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Ahrntal |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 498'000 € |
| Gesamtfläche m | 133.1 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW96200 |

















Residence **APPIA**
Luttach - Lutago

APP 2

Nettofläche - Superficie Netto: 91,51 m²
Bruttofläche - Superficie Lorda: 114,07 m²
Terrasse - Terazza: 48,87 m²
Garten - Giardino: 134,46 m²



SÜDANSICHT
1:250



WESTANSICHT
1:250



GRUNDRISS
1:125



ERDGESCHOSS
1:250

Preise

Kaufpreis 498'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 133.1
Nettofläche m 91.6
Garten m 123.0
Keller m 24.8
Balkon/Terrasse m 49.4

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

| | |
|--------------|-----------------|
| Böden | Fliesen, Dielen |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garten im Neubau "APPIA" in Oberluttach zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, einem großzügigen Wohnzimmer mit separater Küche, einer Terrasse und einem Garten. Ein Keller auf derselben Ebene ist ebenfalls vorhanden, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung wird neu realisiert und bietet somit die Möglichkeit, das eigene Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Diese Neubauwohnung ist in einer sehr ruhigen Lage und nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

Das Projekt besteht aus insgesamt 7 Wohneinheiten für Ansässige, die in einer hohen Bauqualität realisiert werden.

Der Keller ist im Preis inklusive und ein Tiefgaragenabstellplätze können gegen einen Aufpreis ab 25.000€ erworben werden.

Diese Wohnung kann laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018 nur von Provinzansässigen besetzt werden.

Baubeginn: Frühjahr 2024

Fertigstellung: Ende 2025

Klimahaus A – Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□