

# Konventionierte Dreizimmerwohnung in sonniger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ahrntal
Strasse, Hausnr	St. Martin 71
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	120.4
Baujahr	1978
ID	IW95758



















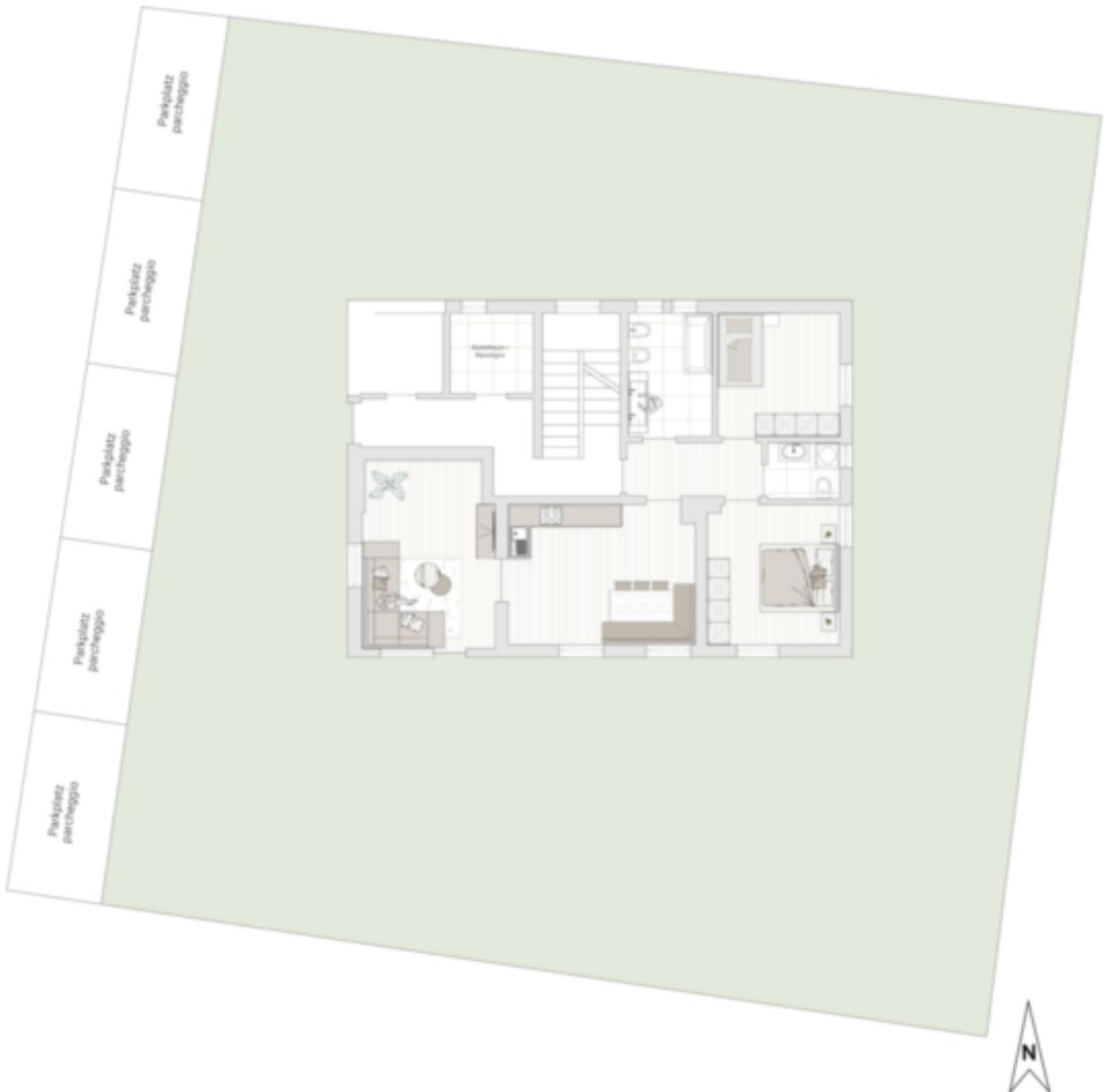












## Preise

Kaufpreis

420'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	120.4
Nettofläche m	79.4
Keller m	4.5

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Konventionierte Dreizimmerwohnung in idyllischer Lage. Diese Wohneinheit in einem Mehrfamilienhaus befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend von St. Johann, einer kleinen Fraktion im malerischen Ahrntal. Mitten im Grünen gelegen, bietet diese Immobilie einen wundervollen Ausblick über das Ahrntal. Die Wohneinheit besteht aus einem Wohnzimmer, einer geräumigen Küche, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Badewanne und einem Tages-WC. Die Immobilie ist nach Süden ausgerichtet und somit mit viel Sonnenlicht durchflutet. Zur Wohneinheit gehören vier gemeinschaftliche Außenstellplätze für Fahrzeuge, ein Keller für zusätzlichen Stauraum und ein kleiner Abstellraum im Erdgeschoss. Die Wohneinheit ist konventioniert und kann somit nur von Einheimischen erworben werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□