

# Neuwertige, teilmöblierte Erdgeschosswohnung in Steinhaus

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ahrntal
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	226.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW106903

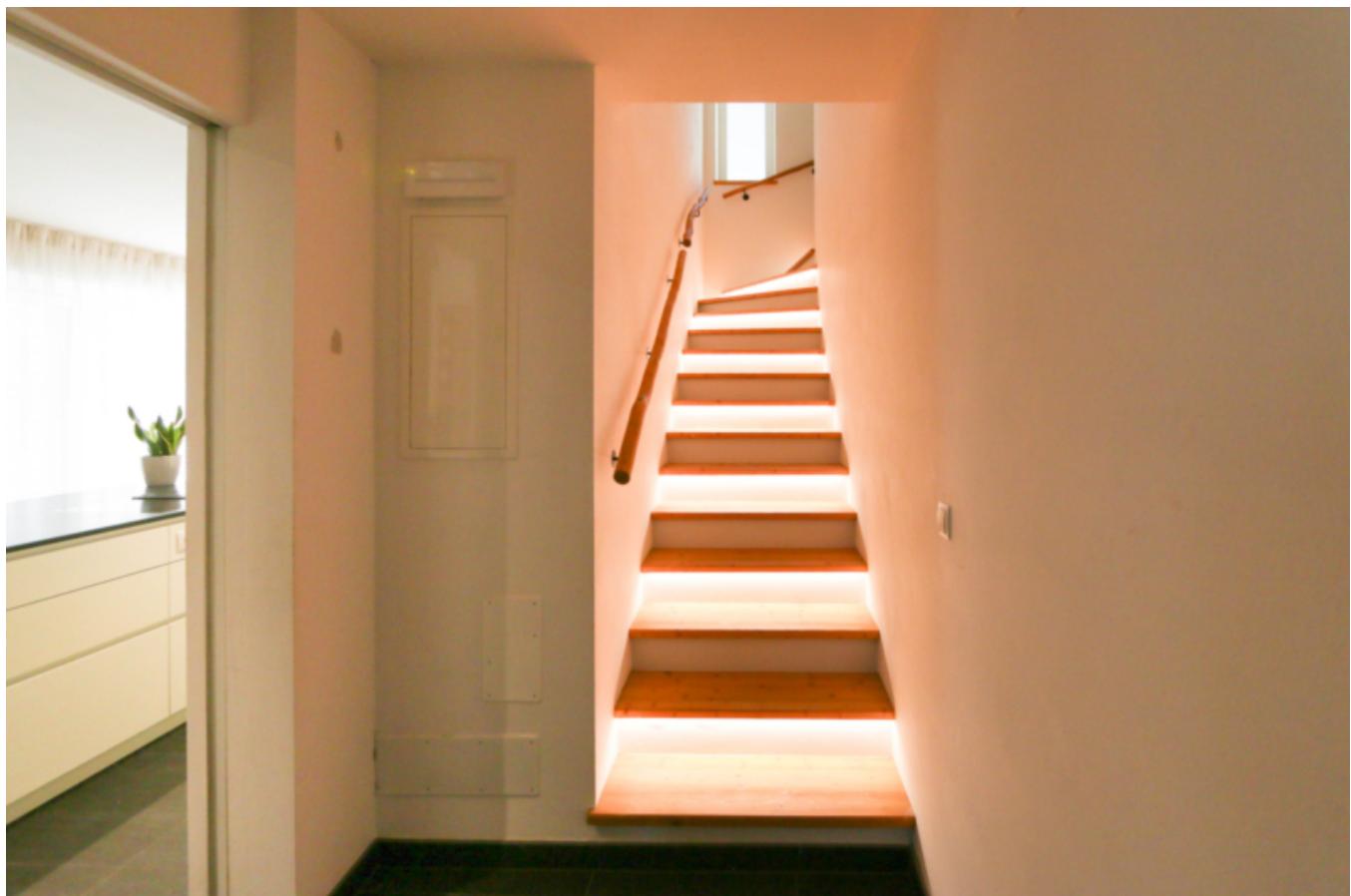


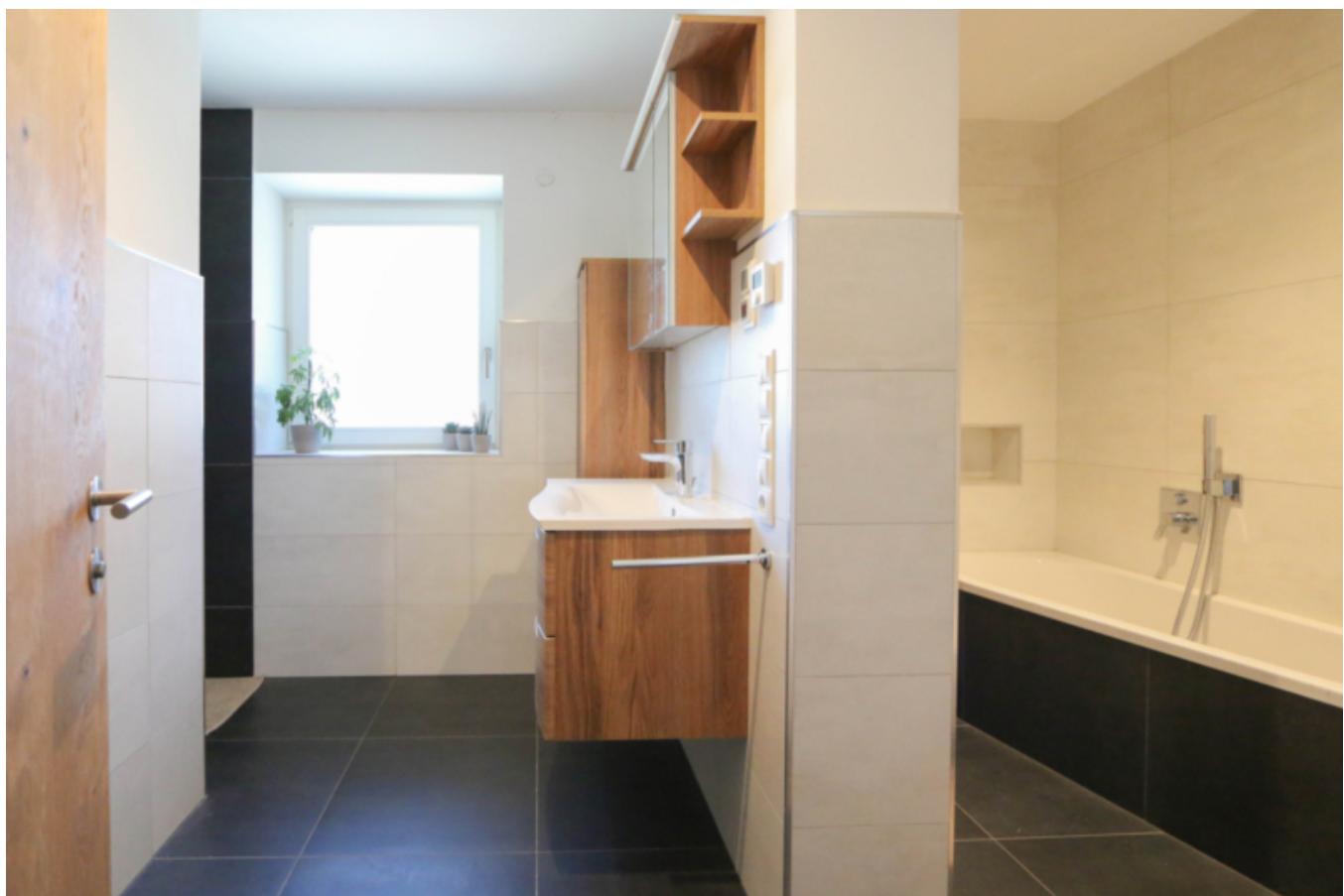




















**1.Obergeschoss  
primo piano**

## Preise

Kaufpreis 720'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	226.0
Nettofläche m	159.0
Garten m	170.0
Balkon/Terrasse m	6.1

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Diese außergewöhnlich charmante, doppelstöckige Wohnung mit rund 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und naturnahe Lage. Der direkte Zugang von außen verleiht dem Objekt den Charakter eines Eigenheims – mit allen Vorteilen einer Wohnung.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem einladenden Eingangsbereich und führt weiter in die moderne, voll ausgestattete Küche mit Speise. Das großzügige Wohnzimmer mit Holzofen und gemütlicher Ofenbank bildet das Herzstück der Wohnung – ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Büro, ein Tages-WC sowie ein Waschraum. Ein großer Abstellraum, der als Kellerraum dient, bietet zusätzlichen Stauraum.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei helle Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein stilvolles Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Ein echtes Highlight ist der wunderschöne Garten mit Blick auf den Fluss – perfekt für entspannte Stunden im Grünen. Zudem verfügt die Wohnung über eine Terrasse sowie einen Hofraum mit Parkmöglichkeiten.

Die Ausstattung ist hochwertig und teilweise möbliert, mit einem schönen Holzofen und Ofenbank, eigenem Außenzugang, großzügiger Raumauflteilung sowie Garten, Terrasse und Parkmöglichkeiten im Hof.

Die Wohnung ist frei von Bindungen und kann somit als Zweitwohnung genutzt werden..

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

---

G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

