

Investition: Wohn- und Geschäftshaus mit mehreren Einheiten

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Ahrntal
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	574.9
Baujahr	1978
ID	IW92360





1.Obergeschoss
primo piano



2.Obergeschoss secondo piano







Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	
Gesamtfläche m	574.9
Nettofläche m	320.0
Grundstück m	545.0
Keller m	383.0
Balkon/Terrasse m	140.0

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Alleinstehendes Haus mit verschiedenen Einheiten im Dorfzentrum von Luttach zu verkaufen.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Geschäftslokalen, wobei eines davon bis Ende 2027 vermietet ist. Im 1. Obergeschoss befinden sich mehrere Mitarbeiterzimmer mit eigenem Bad. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Mitarbeiterzimmer mit eigenem Bad, sowie eine große sanierte Wohnung, welche ebenso bis Ende 2026 vermietet ist.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Vor und hinter dem Gebäude sind mehrere Parkplätze vorhanden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□