

# Investition: Wohn- und Geschäftshaus mit mehreren Einheiten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Ahrntal
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	574.9
Baujahr	1978
ID	IW92360





1.Obergeschoss  
primo piano



2.Obergeschoss  
secondo piano



Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	574.9
Nettofläche m	320.0
Grundstück m	545.0
Keller m	383.0
Balkon/Terrasse m	140.0

### Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Alleinstehendes Haus mit verschiedenen Einheiten im Dorfzentrum von Luttach zu verkaufen.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Geschäftslokalen, wobei eines davon bis Ende 2027 vermietet ist. Im 1. Obergeschoss befinden sich mehrere Mitarbeiterzimmer mit eigenem Bad. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Mitarbeiterzimmer mit eigenem Bad, sowie eine große sanierte Wohnung, welche ebenso bis Ende 2026 vermietet ist.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Vor und hinter dem Gebäude sind mehrere Parkplätze vorhanden.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

---

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□