Geräumiges Reihenhaus mit Garten, Garage und Keller

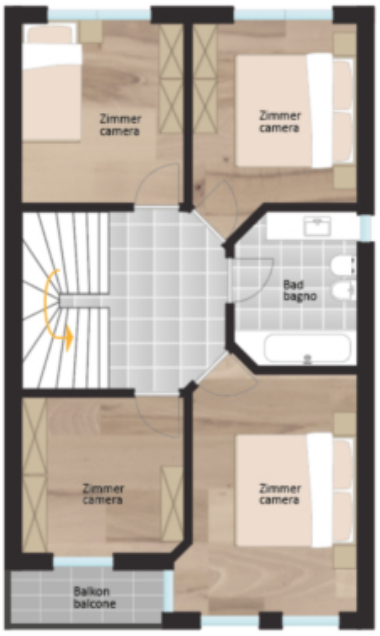
Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Ahrntal
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	175.6
Baujahr	1988
ID	IW111484

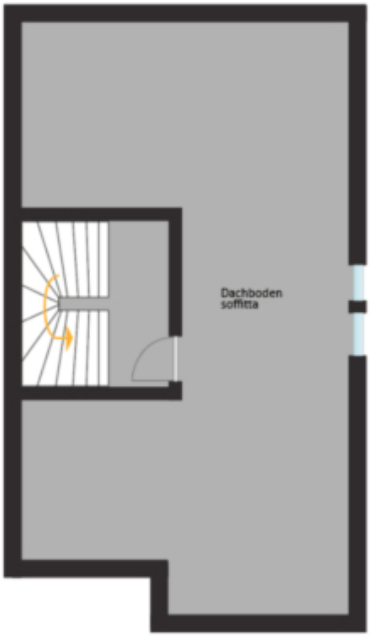
Kellergeschoss
piano scantinato
Heizraum
caldaia
Keller
cantina
Abstellraum
ripostiglio
Keller
cantina

Erdgeschoss
piano terra
WC
Küche
cucina
Gang
corridoio
Abstellraum
ripostiglio
Wohnzimmer
soggiorno
Terrasse
terrazza
Garten
giardino

1.Obergeschoss
primo piano



2.Obergeschoss
secondo piano



Preise

Kaufpreis	495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	175.6
Nettofläche m	110.0
Garten m	80.0
Keller m	51.9
Balkon/Terrasse m	3.3

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Charmantes Reihenhaus in ruhiger Wohnlage in St. Jakob im Ahrntal

In einer ruhigen und familiären Wohnsiedlung in St. Jakob im Ahrntal befindet sich dieses großzügige Reihenhaus, das sich durch seine angenehme Wohnlage und die vielseitige Raumaufteilung über mehrere Ebenen auszeichnet. Das Haus erstreckt sich über Keller-, Erd- und Obergeschoss sowie einen zusätzlichen Dachboden und bietet damit viel Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, die Küche, ein praktischer Abstellraum sowie ein Badezimmer. Das Obergeschoss verfügt über vier Zimmer und ein weiteres Badezimmer und bietet somit ausreichend Platz für die individuelle Nutzung als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Im Kellergeschoss stehen mehrere Kellerräume zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Der Dachboden schafft weitere wertvolle Fläche.

Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Garten, der zusätzlichen Freiraum für die ganze Familie bietet, sowie eine private Garage. Die ruhige Lage in der familiären Wohnsiedlung, die großzügige Raumaufteilung und die zahlreichen Nebenflächen machen dieses Reihenhaus zu einem idealen Zuhause für Familien und all jene, die Wert auf Platz, Privatsphäre und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189