

Raum für Ideen – Eckreihenhaus im Rohbau in Luttach

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Ahrntal
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	228.1
Baujahr	1990
Zustand	Rohbau
ID	IW106929



















1. Obergeschoss
primo piano





1. Untergeschoss
piano interrato



2.Obergeschoss
secondo piano



Preise

Kaufpreis
Flächen

450'000 €

Gesamtfläche m	228.1
Nettofläche m	151.8
Grundstück m	324.0
Garten m	324.0
Keller m	53.3
Balkon/Terrasse m	33.3

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofen
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Reihenhaus mit zwei Wohneinheiten in Luttach/Ahrntal – freie Gestaltungsmöglichkeiten im Rohbauzustand

In ruhiger Lage von Luttach im Ahrntal steht dieses Reihenhaus mit zwei eigenständigen Wohneinheiten zum Verkauf. Das Gebäude befindet sich im Rohbauzustand und bietet dadurch volle Gestaltungsfreiheit – ideal für alle, die ihre Immobilie ganz nach eigenen Vorstellungen fertigstellen und individuell gestalten möchten.

Sowohl die Wohnung im Erdgeschoss als auch jene im ersten Obergeschoss sind gleich aufgeteilt und bestehen jeweils aus einem hellen Wohnraum, einer getrennten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Speise. Im Kellergeschoss befinden sich pro Wohneinheit zwei Kellerräume, ein gemeinschaftlicher Tankraum sowie ein gemeinschaftlicher Heizraum. Zur Immobilie gehört außerdem ein Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse mit angrenzendem großen Garten, während die Wohnung im Obergeschoss mit zwei Balkonen und schönem Ausblick punktet.

Dieses Reihenhaus ist eine ideale Gelegenheit für Bauherren, Investoren oder Familien, die sich den Traum vom individuell gestalteten Zuhause in einer der schönsten Lagen des Ahrntals erfüllen möchten.

Die Immobilie ist frei und nicht für Ansässige vorbehalten und kann auch als Ferienimmobilie genutzt werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□