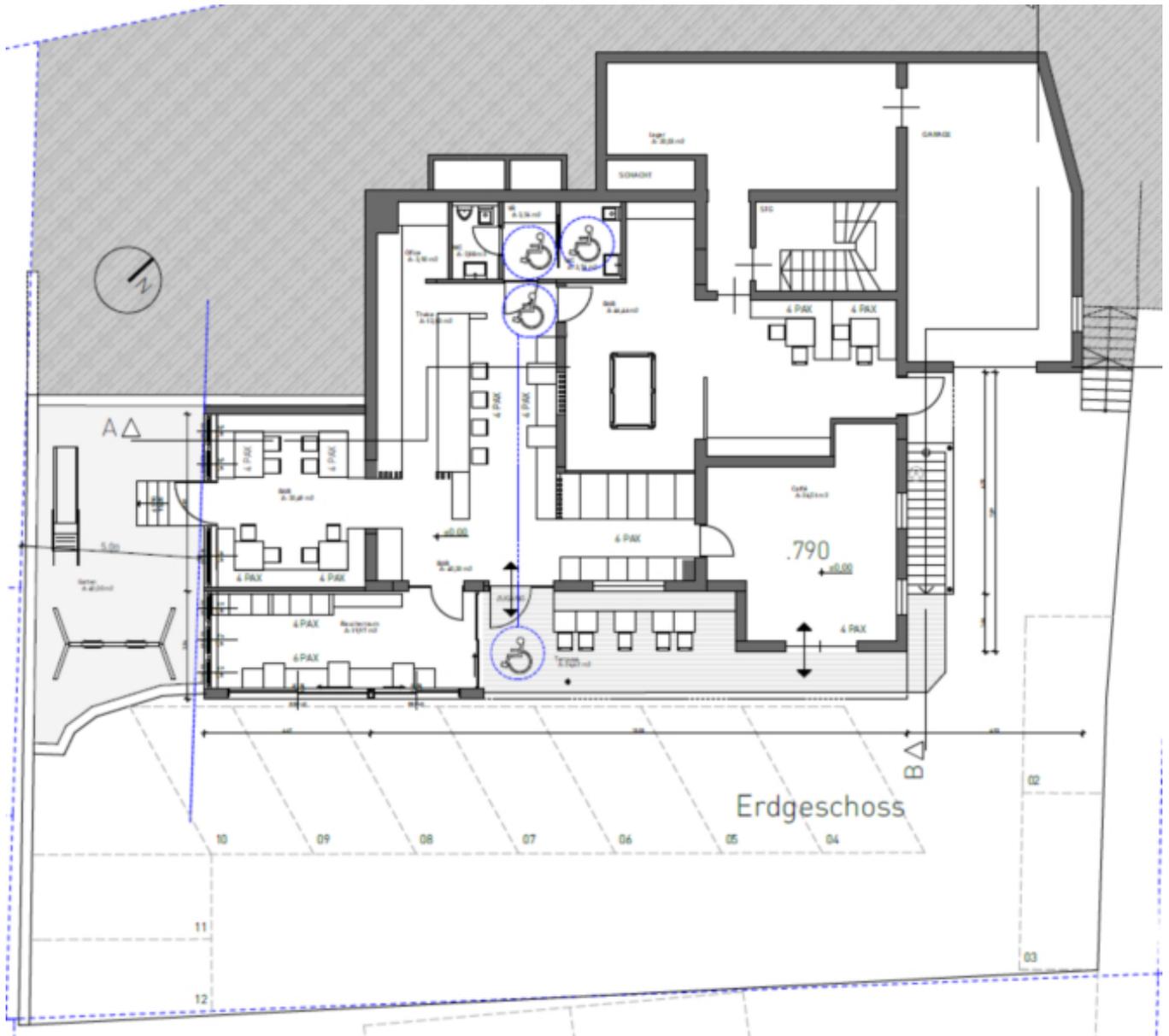


Dorfcafé in St. Johann zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Ahrntal
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	277.2
ID	IW88967





Räume

Sep. WC	2
Stellplätze	11

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht das Dorfcafé in St. Johann, welches über die letzten Jahrzehnte einen beachtlichen Kundenstock aufgebaut hat und als eine der bestbesuchten Bars im Ahrntal gilt. Die Bar hat eine Nettogröße von 155m², ist hochwertig eingerichtet und verfügt über einen Patentino tabacchi. Der Anschaffungswert der Einrichtung und Ausstattung belief sich vor einigen Jahren bereits auf 470.000€. Eine Fläche von 31m² ist langfristig an einen Pizzaexpress vermietet.

Vor der Bar befinden sich insgesamt 11 Parkplätze. Das gesamte Gebäude ist unterkellert. Dort befinden sich die Technikräume, der Pellets-Speicher, ein Magazin, mehrere Kellerräume sowie zwei kleine Mitarbeiterwohnungen/Umschlüsse. Eine großzügige Garage kann um einen Aufpreis von 30.000€ dazugekauft werden.

Das Gebäude wurde vor wenigen Jahren grundsaniert und weist einen neuwertigen und qualitativ sehr hochwertigen Baustandard auf. Es handelt sich um die Energieklasse E.

Weitere Informationen sind bei einem persönlichen Beratungsgespräch in einem unserer Büros erhältlich. Besichtigungen sind im Anschluss an ein persönliches Beratungsgespräch möglich.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□