Exklusives Chalet in traumhafter Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Abtei
Strasse, Hausnr	Strada Anvi 83
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	292.9
Baujahr	1986
ID	IW105527



































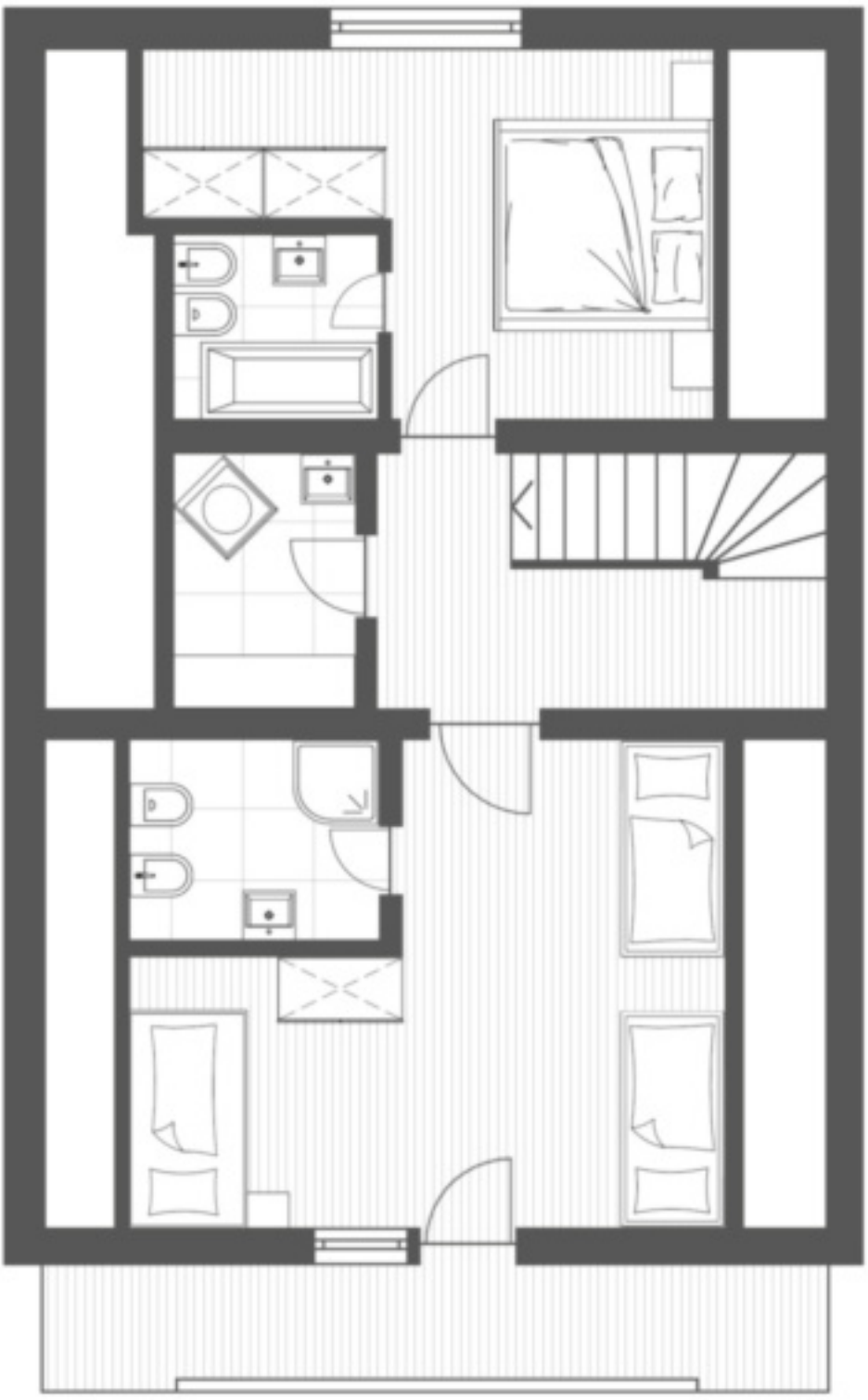


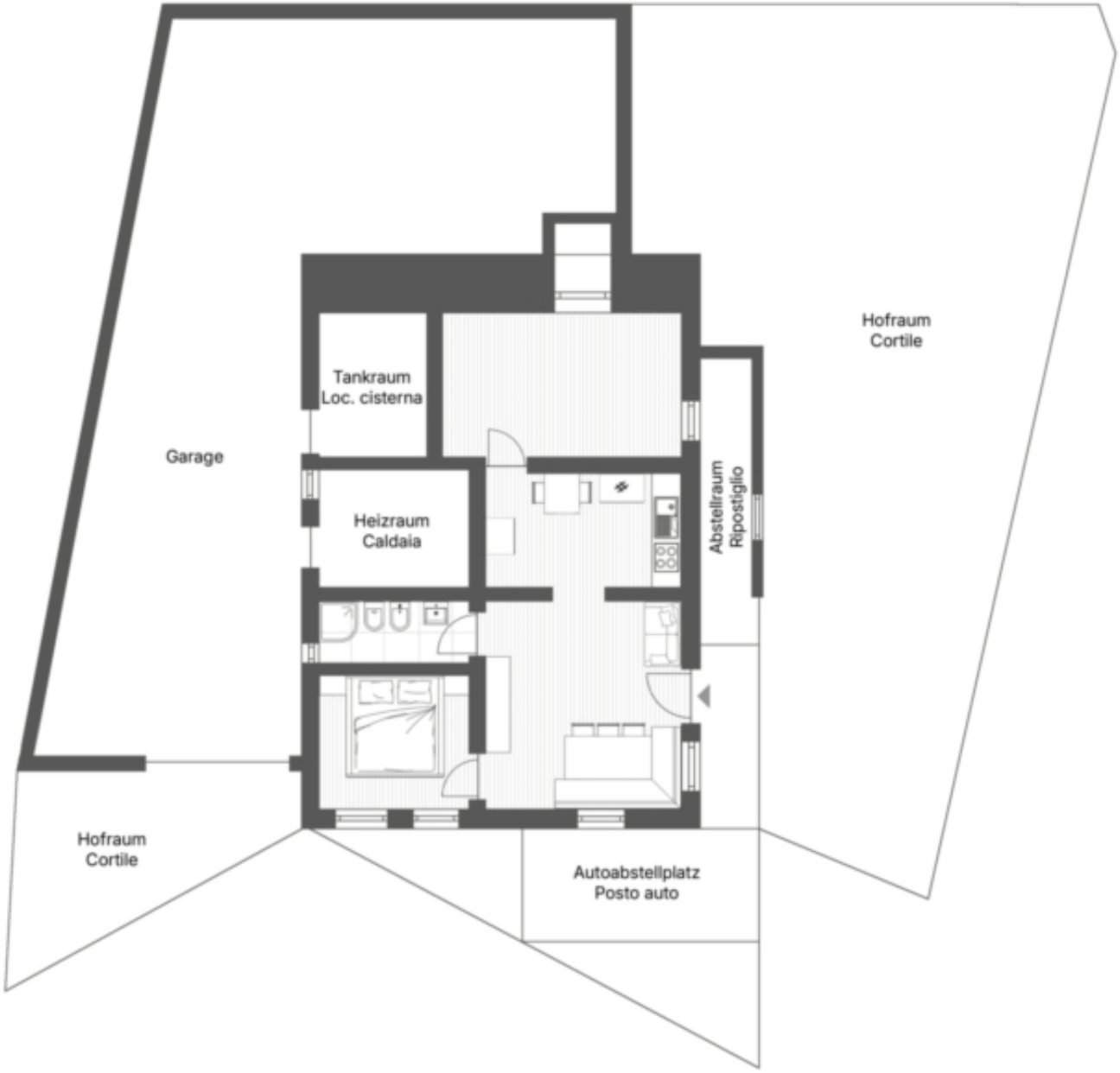







Hofraum
Cortile





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	292.9
Nettofläche m	169.6
Grundstück m	192.0
Garten m	192.0
Keller m	130.3
Balkon/Terrasse m	29.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas, Solar
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Chalet in der traumhaften Gemeinde von Abtei – ein wahres Juwel in exklusiver Lage. Das Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und bietet eine großzügige Nettowohnfläche von ca. 170 Quadratmetern. Im Inneren erwarten Sie zwei gemütliche Wohnzimmer, eine funktionale Küche mit Abstellraum, fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer sowie ein zusätzliches WC und eine Waschküche. Das freistehende Haus ist vollständig möbliert und besticht durch eine hochwertige Einrichtung im attraktiven Holzstil.

Der Außenbereich verfügt über zwei Balkone sowie einen Hofraum und bietet zudem einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und das beeindruckende Bergpanorama. Für Parkmöglichkeiten sorgen ein freier Abstellplatz sowie eine große Garagenbox, die Platz für drei Fahrzeuge bietet und zusätzlich als Keller mit viel Staufläche genutzt werden kann. Die Immobilie wird komfortabel mit Gas beheizt und zusätzlich durch eine effiziente Photovoltaikanlage sowie eine Holzofenheizung mit Pufferspeicher energetisch optimiert. Die Photovoltaikanlage bietet 12 kWp und einen Speicher von 100 kWh, inklusive einer Ladestation für Elektroautos.

Im Jahr 2021/22 wurde das Chalet umfassend saniert: Dämmung, Heizsystem und Isolierung wurden auf den neuesten Stand gebracht, sodass Sie von Komfort und nachhaltiger Energieeffizienz profitieren. Ein weiteres Highlight: Die Immobilie verfügt über zwei eigenständige Wohneinheiten, was zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet. Ein perfektes Zuhause für alle, die das exklusive Flair und die idyllische Lage in Abtei schätzen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250