
Villa Treium

Foligno - Perugia - Umbria

Preis auf Anfrage



Beschreibung

Hier im Zentrum von Umbrien kann man in einem historischen Herrenhaus wohnen. Die Villa Treium hat sehr alte Ursprünge, die wahrscheinlich auf die Zeit der Langobarden (568-774 n. Chr.) zurückgehen. In der Vermessung von 1644 wird dieses Anwesen als "Villa" eingestuft. In den 1990er Jahren wurde sie fachmännisch restauriert und ist heute eine elegante Privatresidenz mit einem herrlichen Blick auf das umbrische Tal.

Immobiliedetails

Typ: Bauernhaus/Bauernhof

Gemeinde: Foligno

Provinz: Perugia

Region: Umbria

Wohnfläche: 633.36 m²

Grundstück: 0.035 ha

Zustand: Restauriert

Baujahr: 700

Jahr der letzten Renovierung: 2000

Zimmer: 12

Badezimmer: 3

Schlafzimmer: 2

Küchen: 1

Salons: 1

Energieklassifizierung: G

Lage

Die Immobilie befindet sich in Treggio, einer kleinen Ortschaft in der Gemeinde Foligno. Sie liegt in der Nähe der wichtigsten Sehenswürdigkeiten und in Gehweite von Supermärkten, Bars und Restaurants. Der Ort ist von allen wichtigen Verkehrswegen Umbriens aus leicht zu erreichen. Der Flughafen von Perugia ist nur 20 Autominuten entfernt. Assisi (18km), Spoleto (34km), Rom (163km), Civitanova Marche (131km).

Beschreibung

Villa Treium ist ein herrschaftliches Haus mit einem Turm, der aus dem 18. Jahrhundert stammt, und einer steinernen Loggia, die es wie ein Schloss aussehen lässt. Mit einer mehr als tausendjährigen Geschichte ist es heute ein elegantes Anwesen, ideal als Erstwohnsitz oder als repräsentative Residenz. Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Foligno und ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Es gibt drei Eingänge: die Haupttür auf der Südseite, die hölzerne Seitentür an den Hofwänden, oder der bequeme Zugang mit dem Auto vom Carport/Parkplatz vom Garten aus. Im Erdgeschoss betritt man den großen Hof des Anwesens (ca. 160 Quadratmeter), eine regelrechte Terrasse mit Blick auf das umbrische Tal. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich der Technikraum und eine kleine Speisekammer. Um in den zweiten Stock zu gelangen, hat man die Wahl, entweder über eine interne Steintreppe oder vom Hof aus unter der erhöhten Loggia hindurchzugehen, die einen herrlichen Panoramablick bietet. Im zweiten Stock gibt es ein weiteres schönes Wohnzimmer mit einem Kamin mit Holzeinfassung, ein Doppelschlafzimmer mit Bad und ein weiteres Einzelschlafzimmer, sowie ein weiteres großes Bad und ein sehr geräumiges Zimmer, das als Kunstatelier genutzt wird, aber auch als Wohnraum genutzt werden könnte. Von der zweiten Etage aus hat man durch mehrere Fenstertüren Zugang zur Loggia sowie zum Garten im Hochparterre mit einer Fläche von etwa 600 Quadratmetern. Hier ist es möglich, einen Swimmingpool zu bauen, wenn man die entsprechenden Genehmigungen einholt.

Zustand

Das Gebäude wurde in den 1990er Jahren vollständig renoviert. Anschließend wurden die Innentreppe und einige Bereiche erdbebensicher gemacht. Der gesamte Komplex verfügt über handgefertigte Terrakottaböden, Holzbalken und Terrakottafliesen sowie Innentreppen aus Pietra Serena, die dem Gebäude ein klassisches und elegantes Aussehen verleihen. Die Fensterrahmen sind aus Holz und die Fenster sind doppelt verglast.

Eigenschaften

Das Anwesen ist an alle städtischen Versorgungseinrichtungen angeschlossen: Wasser aus der Wasserleitung, Gas aus dem städtischen Netz und Strom.

Kataster-Details

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Details zum Eigentümer und eventuelle Vertragsbedingungen

Die Immobilie ist auf den Namen einer oder mehrerer natürlicher Personen eingetragen und der Verkauf unterliegt der Grunderwerbssteuer gemäß den geltenden Vorschriften (siehe Kosten des privaten Kaufs).

Nutzung und mögliche Nutzung

Hochwertige Immobilie, ideal als Hauptwohnsitz und repräsentativer Wohnsitz oder als Villa für die saisonale Vermietung von Luxusimmobilien.

Galerie



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



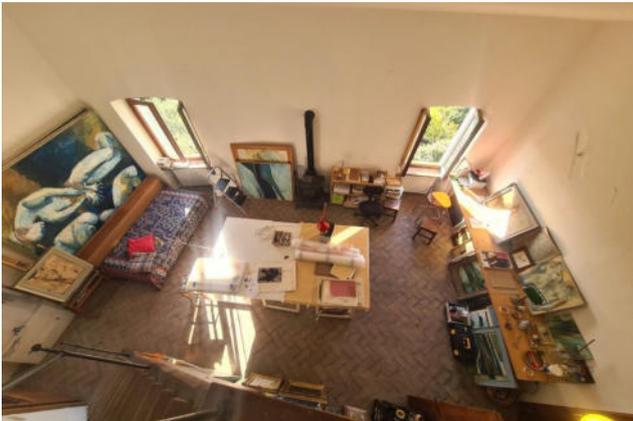
26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



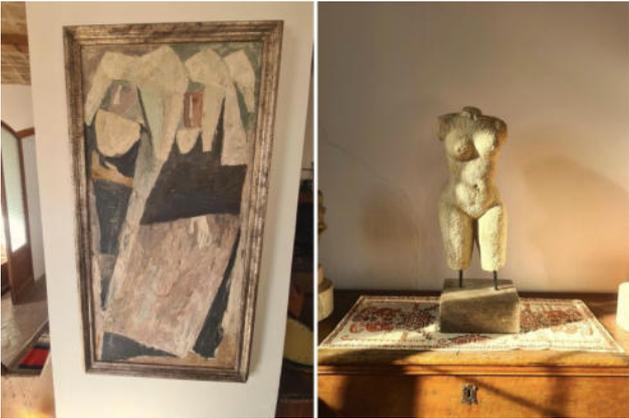
36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46

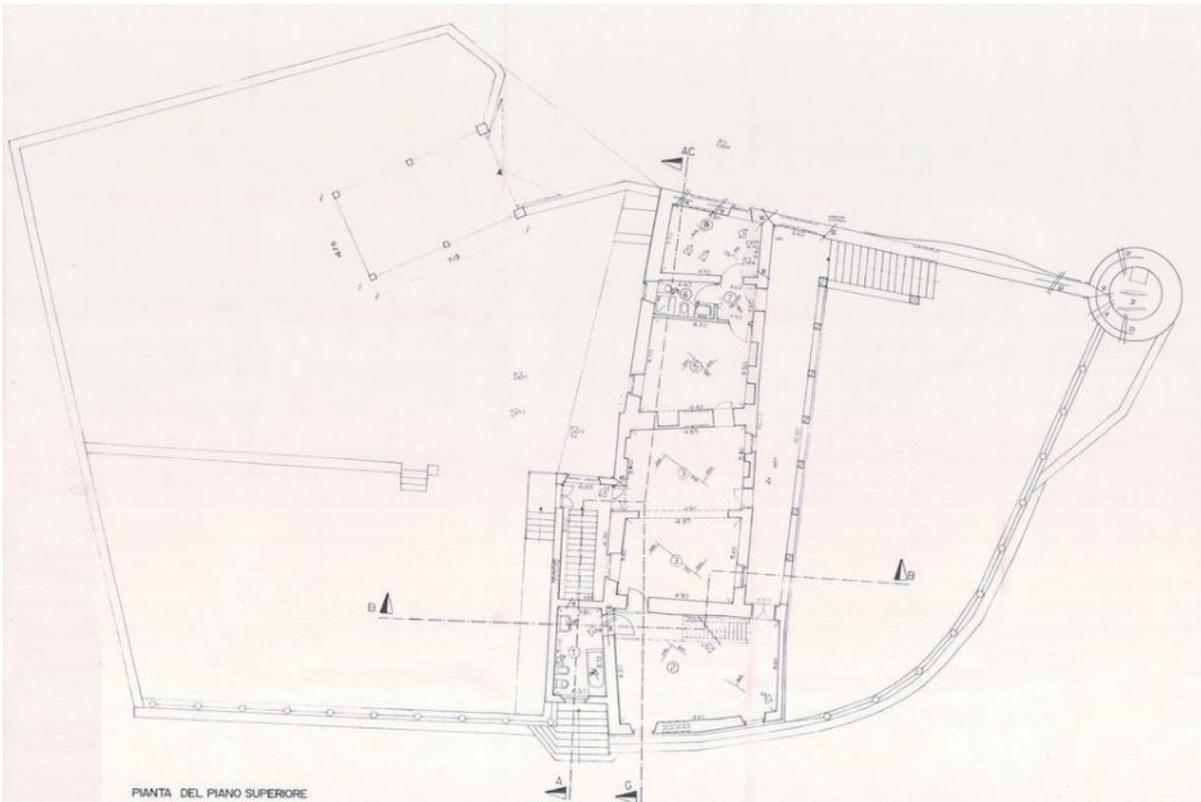


47



48

Pläne



PIANTA DEL PIANO SUPERIORE



PIANTA DEL PIANO INFERIORE



DS Srls Bolzano è un'agenzia immobiliare registrata e opera a provvigione.

Il contratto di intermediazione si conclude con un accordo scritto o utilizzando i nostri servizi di intermediazione sulla base dell'exposé della proprietà e delle sue condizioni. La provvigione dell'acquirente, pari al 4,00% del prezzo d'acquisto più IVA, è dovuta nel momento in cui l'acquirente viene a conoscenza dell'accettazione della sua proposta d'acquisto da parte del venditore. La provvigione per mediazione è pagata dall'acquirente alla firma del contratto preliminare di compravendita. Tutte le informazioni e i documenti da noi forniti sono destinati esclusivamente ai nostri clienti e possono essere trasmessi a terzi solo con il consenso scritto di DS Srls. Le violazioni per colpa possono obbligare la persona che trasmette le informazioni a pagare i danni, se viene concluso un contratto di compravendita senza l'intervento della DS Srls. Tutte le informazioni fornite da DS Srls sono senza garanzia e si basano esclusivamente sulle informazioni fornite dai clienti. S.E.& O.

Die DS vGmbH Bozen ist ein eigenständiger Immobilienmakler und arbeitet auf Provisionsbasis.

Der Maklerauftrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,00% auf den Kaufpreis zzgl. Gesetzlicher Mehrwertsteuer wird zu dem Zeitpunkt fällig, an dem der Käufer Kenntnis von der Annahme seines Kaufangebotes (proposta d'acquisto) durch den Verkäufer erlangt. Die Provision wird vom Käufer bei Unterschrift des Vorvertrages (contratto preliminare di compravendita) bezahlt. Alle durch uns erteilten Informationen und Unterlagen sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt und dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung der DS vGmbH an Dritten weitergegeben werden. Schuldhaftige Zuwiderhandlungen können den Weitergebenden ggf. im Falle des Zustandekommens eines Hauptvertrages zu Schadenersatzzahlungen verpflichten. Alle Angaben von DS vGmbH sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Kunden übermittelt wurden. Irrtümer und Auslassungen vorbehalten