

ATHENA KG

Presentazione del secondo
piano dell'immobile
«Trading Center» in Via
Maso della Pieve 60a a
Bolzano.

16 Agosto 2019



Executive Summary (1/2)

Il «Trading Center» si trova in Via Maso della Pieve 60a a Bolzano. Di fronte all'edificio sono collocati un parcheggio privato e un parcheggio pubblico. L'edificio è facilmente raggiungibile in auto, autobus e bicicletta e si trova direttamente sulla strada del Brennero SS12. Il collegamento con l'Autostrada del Brennero è ottimale, l'uscita autostradale di Bolzano Sud può essere raggiunta in quattro minuti in auto.



Executive Summary (2/2)

Oggetto di vendita sono **2.000 m² di spazi commerciali** (al lordo delle pareti) al secondo piano del «Trading Center» e **8 parcheggi** in Via Maso della Pieve 60a a Bolzano.

Contatto:

ATHENA KG DES MAX LINTNER & CO.

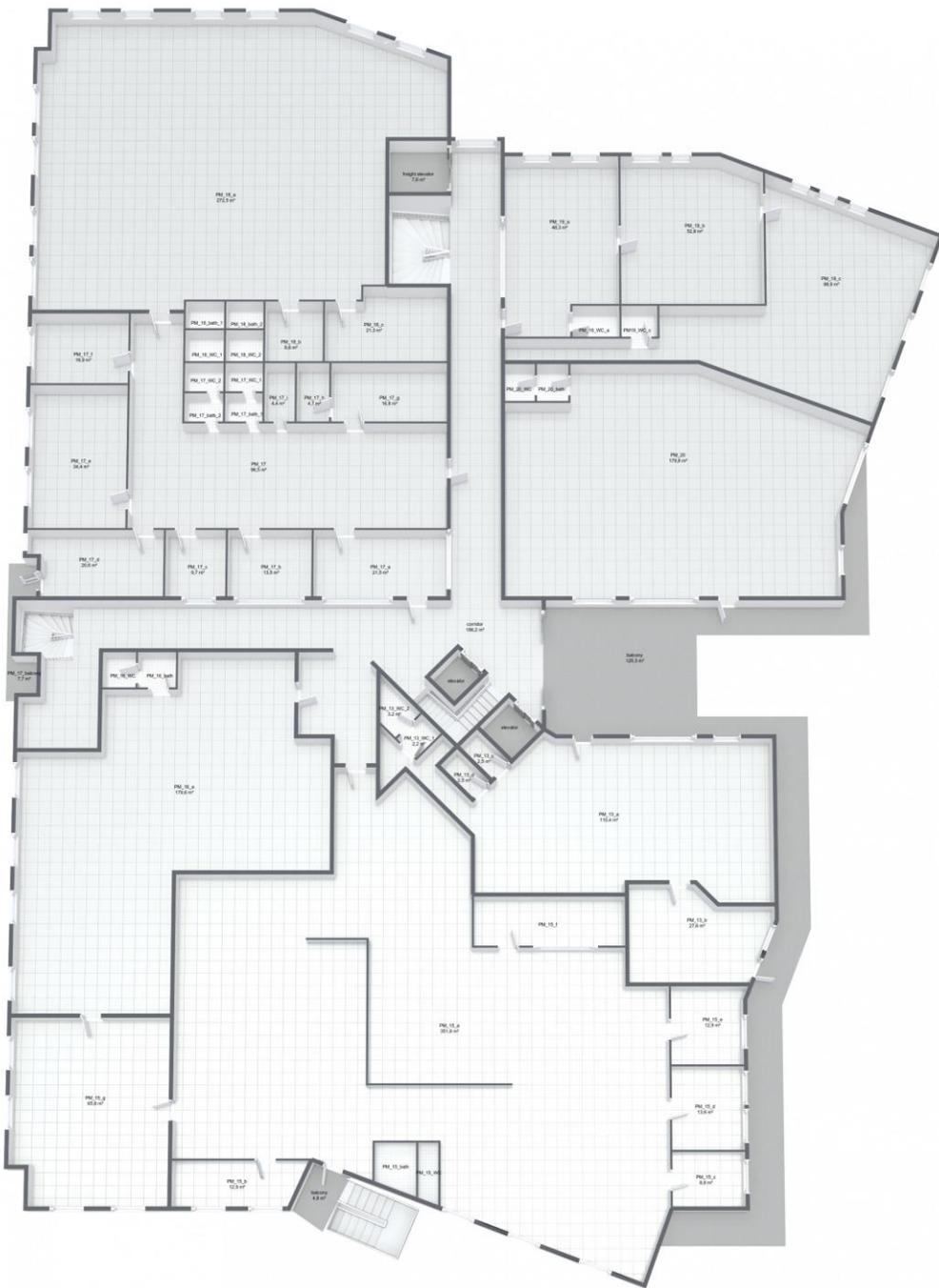
Piazza delle Erbe 33, 39100 Bolzano (I)

Tel.: Max Lintner   +39 370 3605045

Daniel Lintner   +43 664 805371819

E-Mail: info@athenabz.it

Trading Center 2° piano – Dati di riferimento



1990
anno di
costruzione

2.000 m²
superficie lorda

1.800 m²
superficie netta
(escluso corridoio, balcone,
toilette e ascensori)

2
ascensori
personali

1
montacarichi

3
balconi

4
scale

10
toilette

8
parcheggi (á 11 m²)

20,- € al m²
costi d'esercizio
all'anno

Classe energetica
G

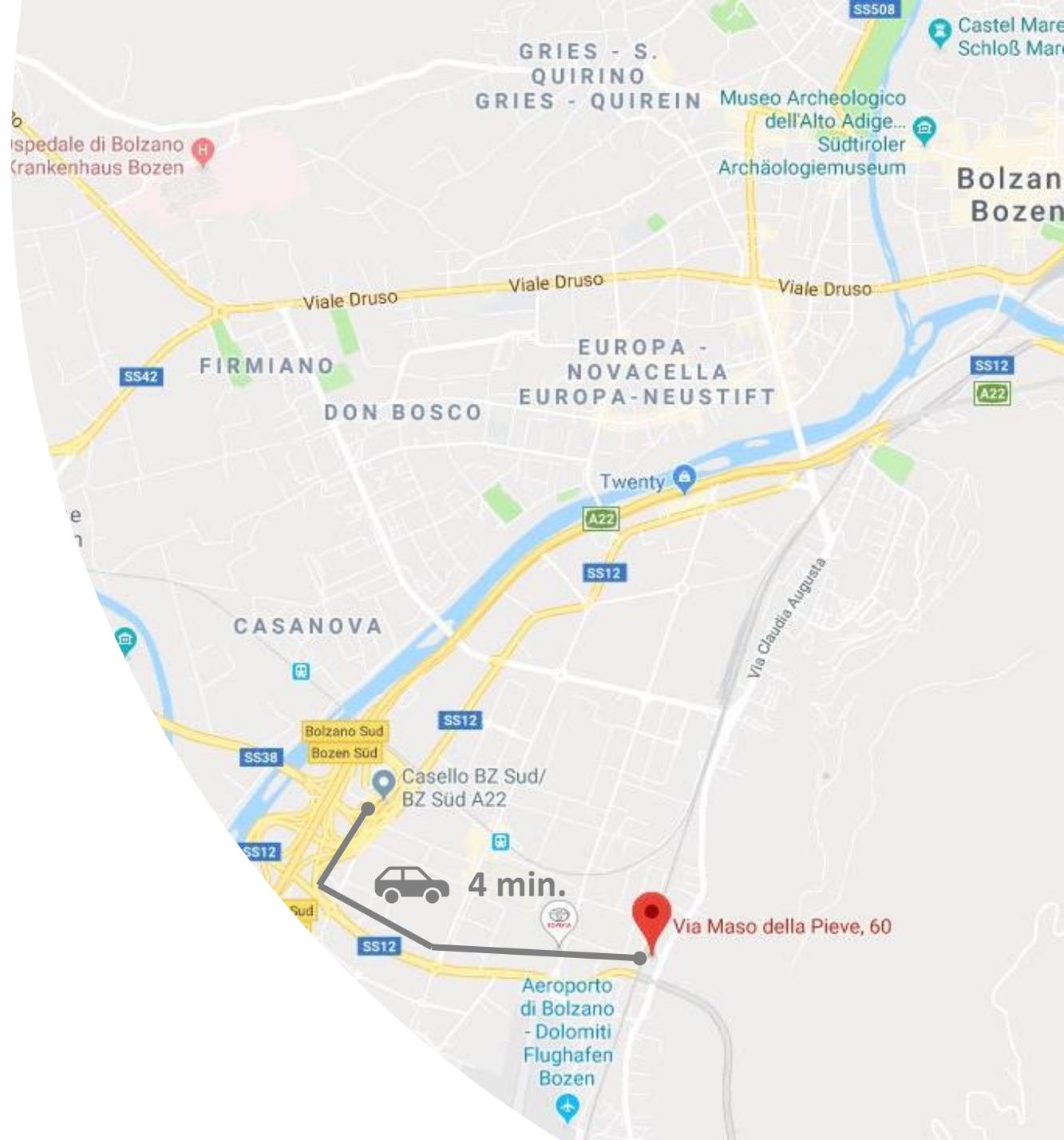
570 m²
attualmente
affittato terzo

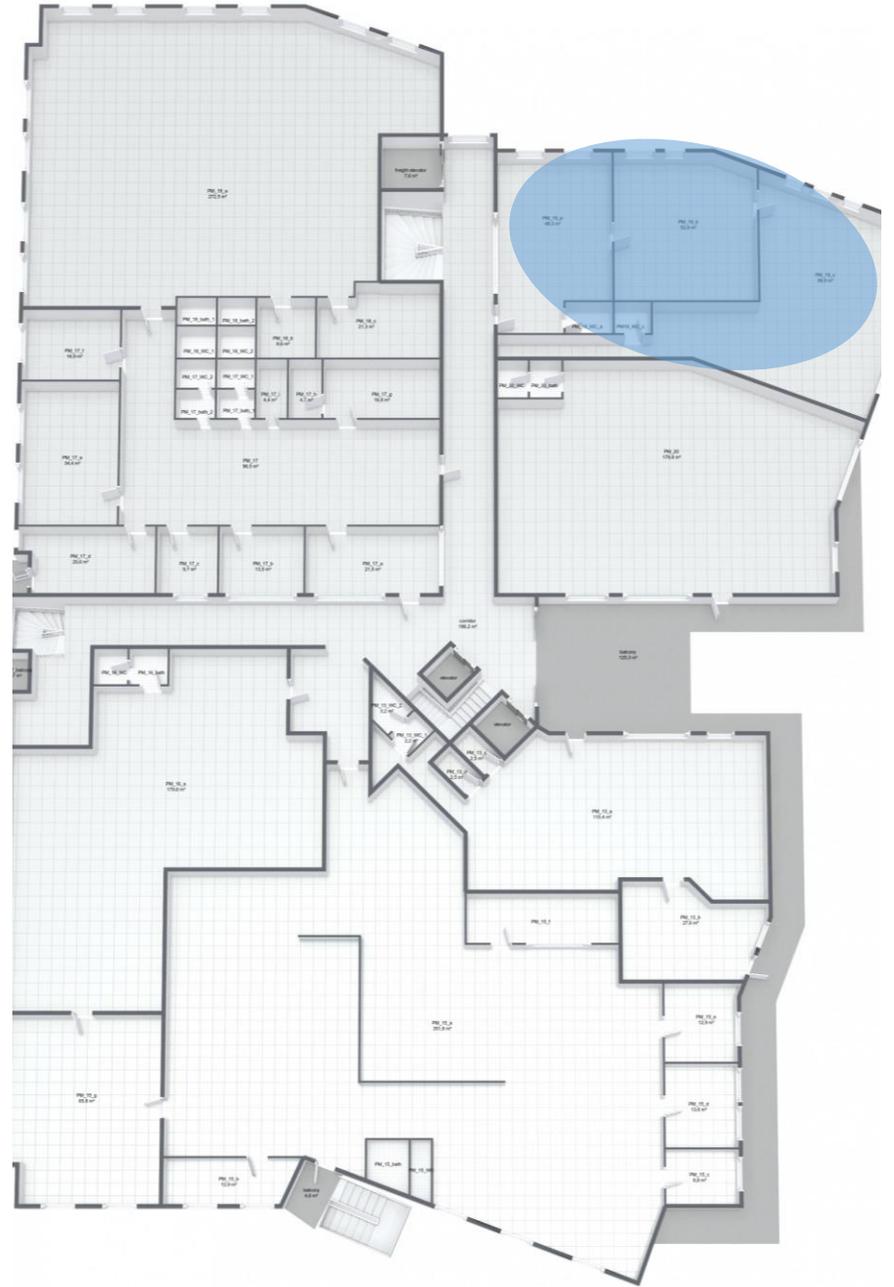
Trading Center 2° piano – Posizione

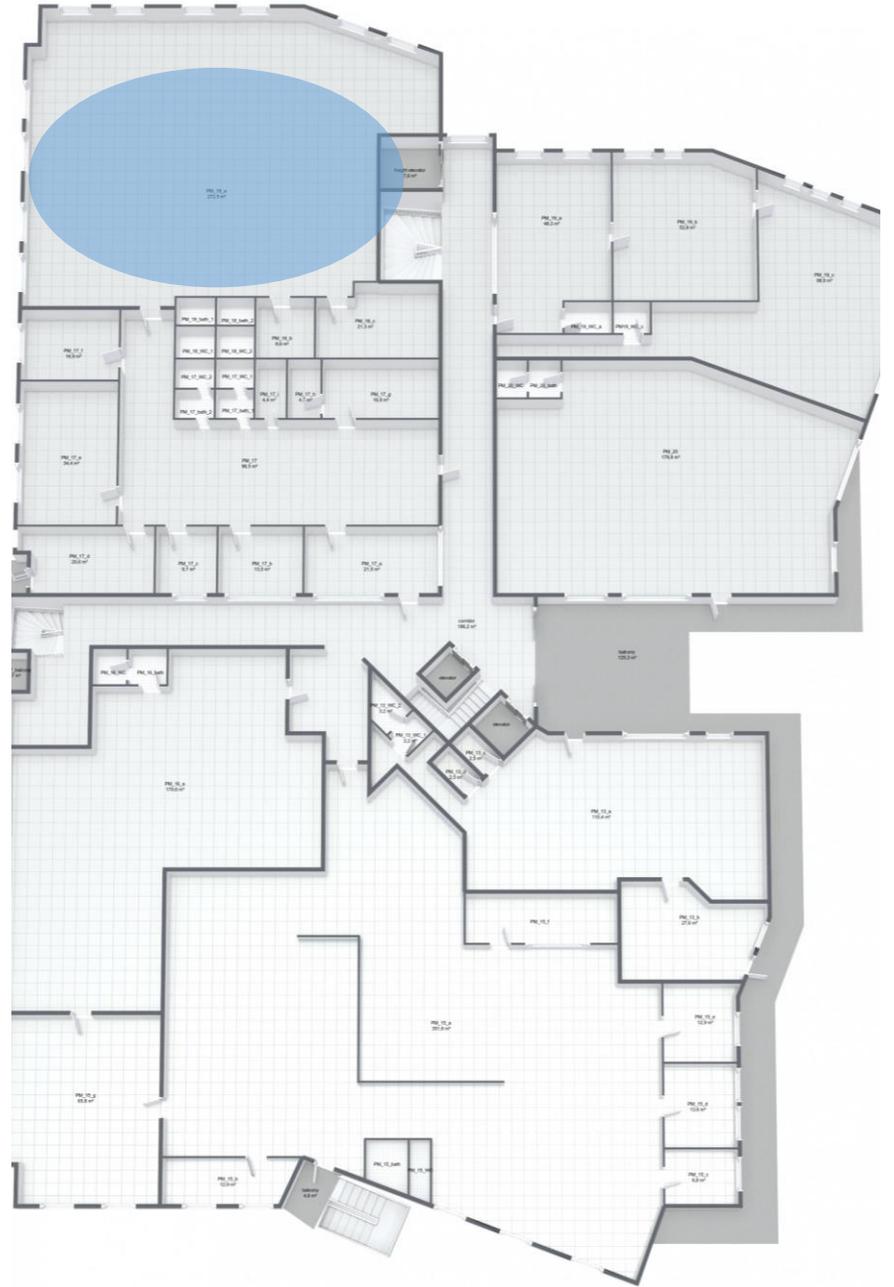
Indirizzo (I): Via Maso della Pieve 60a, Bolzano

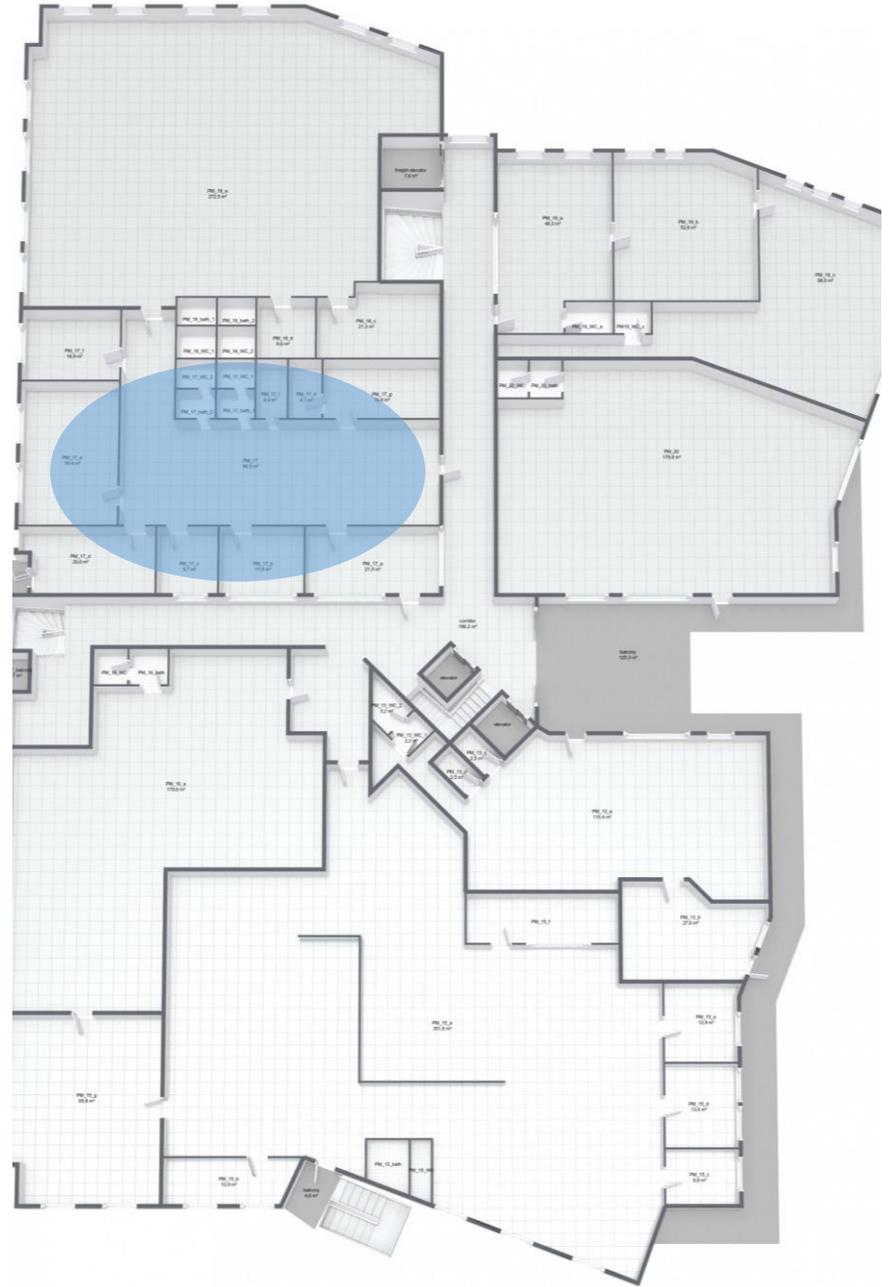
Indirizzo (D): Pfarrhofstraße 60a, Bozen

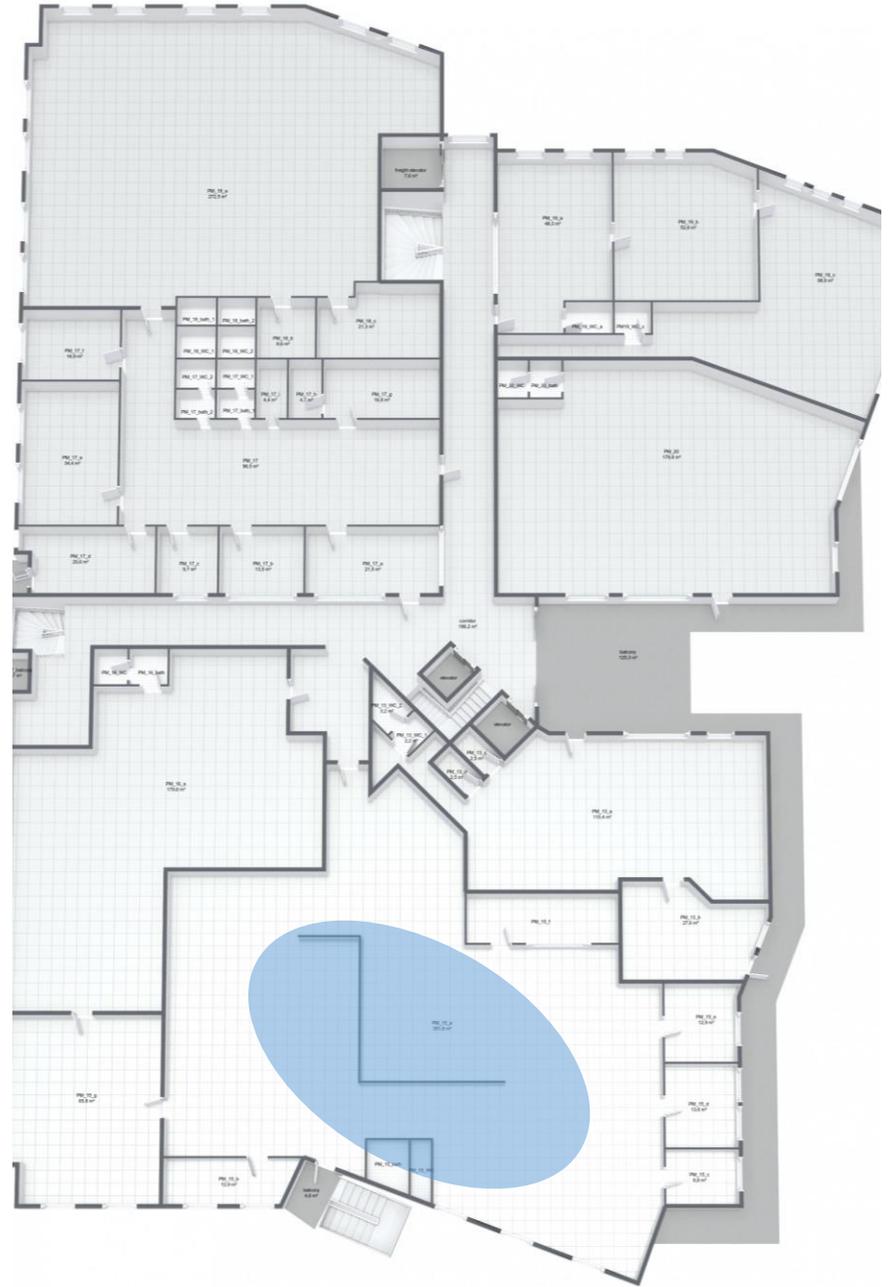
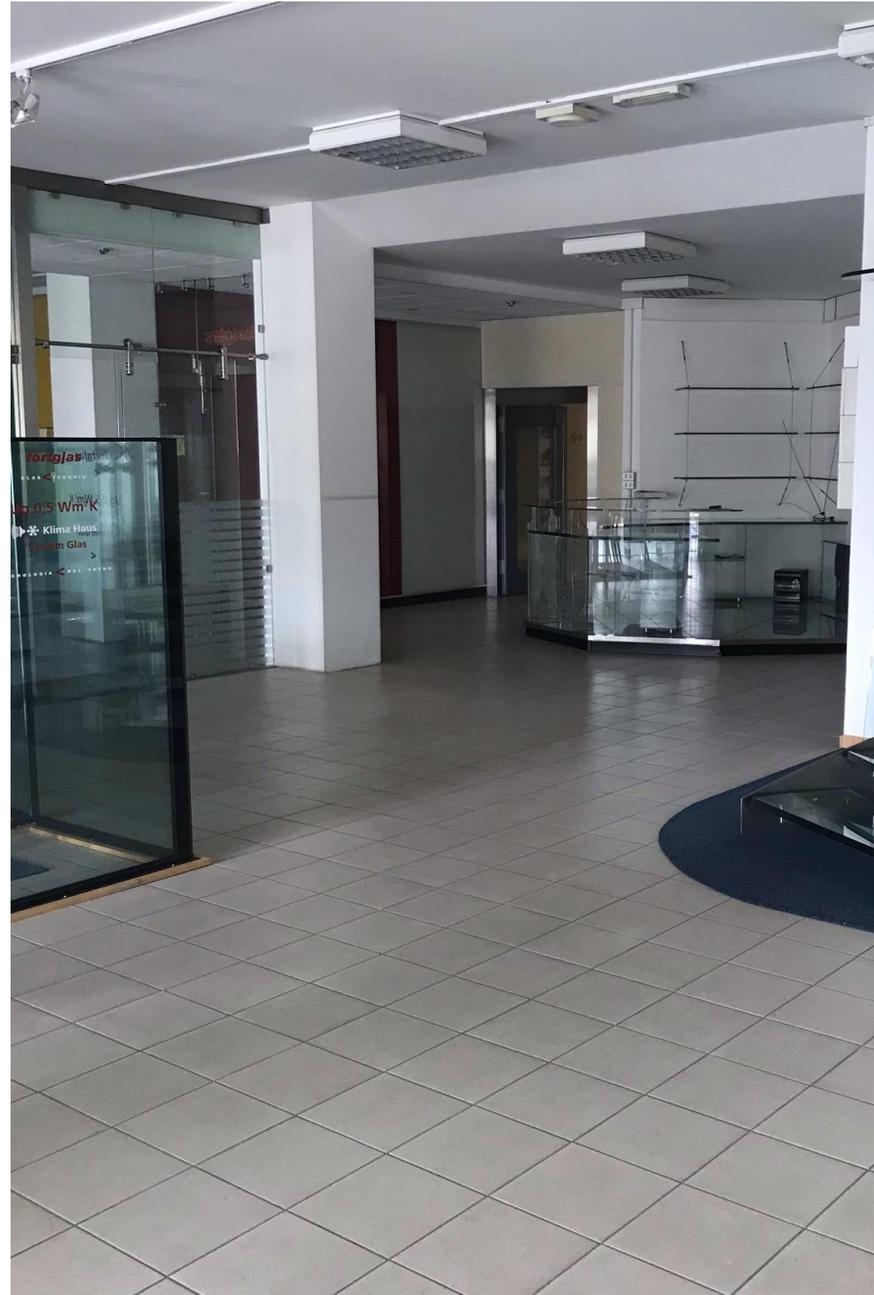
L'edificio è facilmente raggiungibile in auto, autobus e bicicletta e si trova direttamente sulla strada del Brennero SS12. Il collegamento con l'autostrada del Brennero è ottimale, l'uscita di Bolzano Sud può essere raggiunta in quattro minuti in auto.











Trading Center 2° piano – Unità attualmente in affitto (1/2)

Unità PM 13

- Tipo di contratto: Contratto d'affitto | Locatario: Associazione
- Scadenza del contratto: 30 Settembre 2008
- Dilazione dopo la scadenza del contratto: 6 anni tacito
- Canone mensile: 548,66- EUR affitto compreso 1 parcheggio | 65,34- EUR spese condominiali | esclusa l'IVA

Unità parziale in PM 15

- Tipo di contratto: Contratto di servizio | Beneficiario: Società a responsabilità limitata
- Scadenza del contratto: 31 Ottobre 2018
- Dilazione dopo la scadenza del contratto: Ogni anno tacito
- Canone mensile: 400,- EUR esclusa l'IVA

Unità parziale PM 15

- Tipo di contratto: Contratto d'affitto | Locatario: Imprenditore
- Scadenza del contratto: 5. Maggio 2016
- Dilazione dopo la scadenza del contratto: 6 anni tacito
- Canone mensile: 500,- EUR affitto compreso le spese condominiali esclusa l'IVA

Unità PM 16

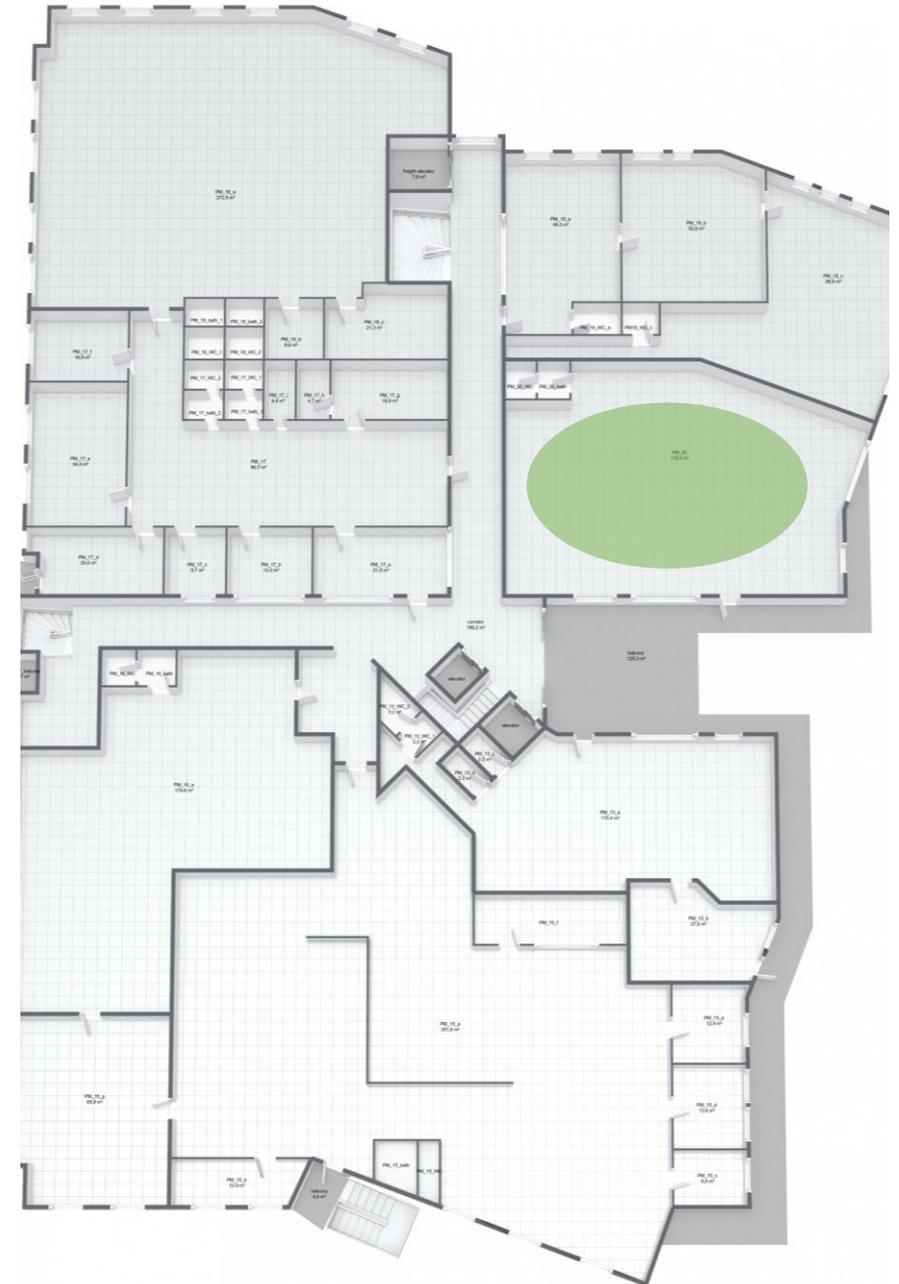
- Tipo di contratto: Contratto d'affitto | Locatario: Società a responsabilità limitata
- Scadenza del contratto: 31 Agosto 2020
- Dilazione dopo la scadenza del contratto: 6 anni tacito
- Canone mensile: 1.201,85 EUR affitto | 250,- EUR spese condominiali | 50,- EUR parcheggio | esclusa l'IVA



Trading Center 2° piano – Unità attualmente in affitto (2/2)

Unità PM 20

- Tipo di contratto: Contratto d'affitto | Locatario: Singola impresa
- Scadenza del contratto: 30 Aprile 2010
- Dilazione dopo la scadenza del contratto: 6 anni tacito
- Canone mensile: 1.500,- EUR affitto | 206,- EUR spese condominiali | esclusa l'IVA



Contatto

ATHENA KG DES MAX LINTNER & CO.

Piazza delle Erbe 33, 39100 Bolzano (I)

Tel.: Max Lintner   +39 370 3605045

Daniel Lintner   +43 664 805371819

E-Mail: info@athenabz.it

Disclaimer

Clausola di esclusione di responsabilità

Le informazioni contenute nel presente documento sono state compilate in base alle nostre attuali migliori conoscenze. Una garanzia per la completezza e la correttezza delle stesse non può essere acquisita. Pertanto, le informazioni non sono legalmente vincolanti. L'azienda ATHENA KG DES MAX LINTNER & CO. non può essere ritenuta responsabile per eventuali danni correlati all'uso di questo contenuto.