

ATHENA KG

Exposé des zweiten Stocks
der Immobilie «Trading
Center» in der
Pfarrhofstraße 60a in
Bozen.

16. August 2019



Executive Summary (1/2)

Die Immobilie „Trading Center“ befindet sich in der Pfarrhofstraße 60a Bozen. Angrenzend zum Gebäude befindet sich ein privater und ein öffentlicher Parkplatz. Das Gebäude ist gut erreichbar mit Auto, Bus sowie Fahrrad und liegt direkt an der Brennerstaatsstraße SS12. Die Verbindung zur Autobahn Bozen Süd ist optimal und ist in vier Minuten mit dem Auto erreichbar.



Executive Summary (2/2)

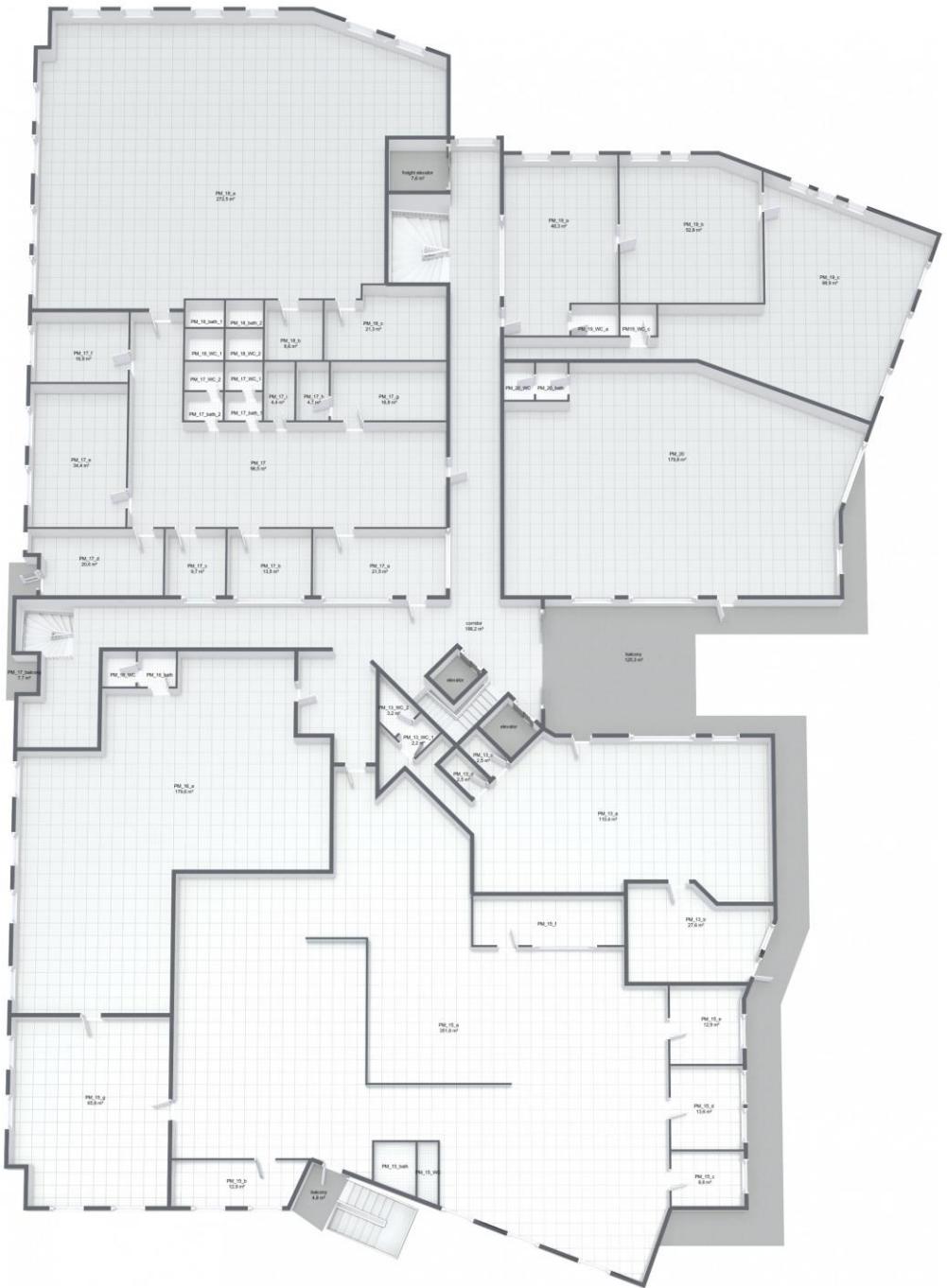
Zum Verkauf stehen **2.000 m² Gewerbefläche** (Brutto inkl. Wände) im 2. Stock des Trading Centers und **8 Autoabstellplätze** in der Pfarrhofstraße 60a in Bozen.

Kontakt:

ATHENA KG DES MAX LINTNER & CO.
Piazza delle Erbe 33, 39100 Bolzano (I)

Tel.: Max Lintner +39 370 3605045
Daniel Lintner +43 664 805371819

E-Mail: info@athenabz.it



Trading Center 2. Stock - Eckdaten

1990
Baujahr

2.000 m²
Bruttofläche

1.800 m²
Nettofläche (exkl.
Korridor, Balkon, Toiletten und
Aufzüge)

2 Personenaufzüge

1 Lastenaufzug

3

4 Treppen

10
Toiletten

8 Autoabstellplätze (á 11 m²)

20,- € pro m²
Betriebskosten pro
Jahr

Energieklasse G

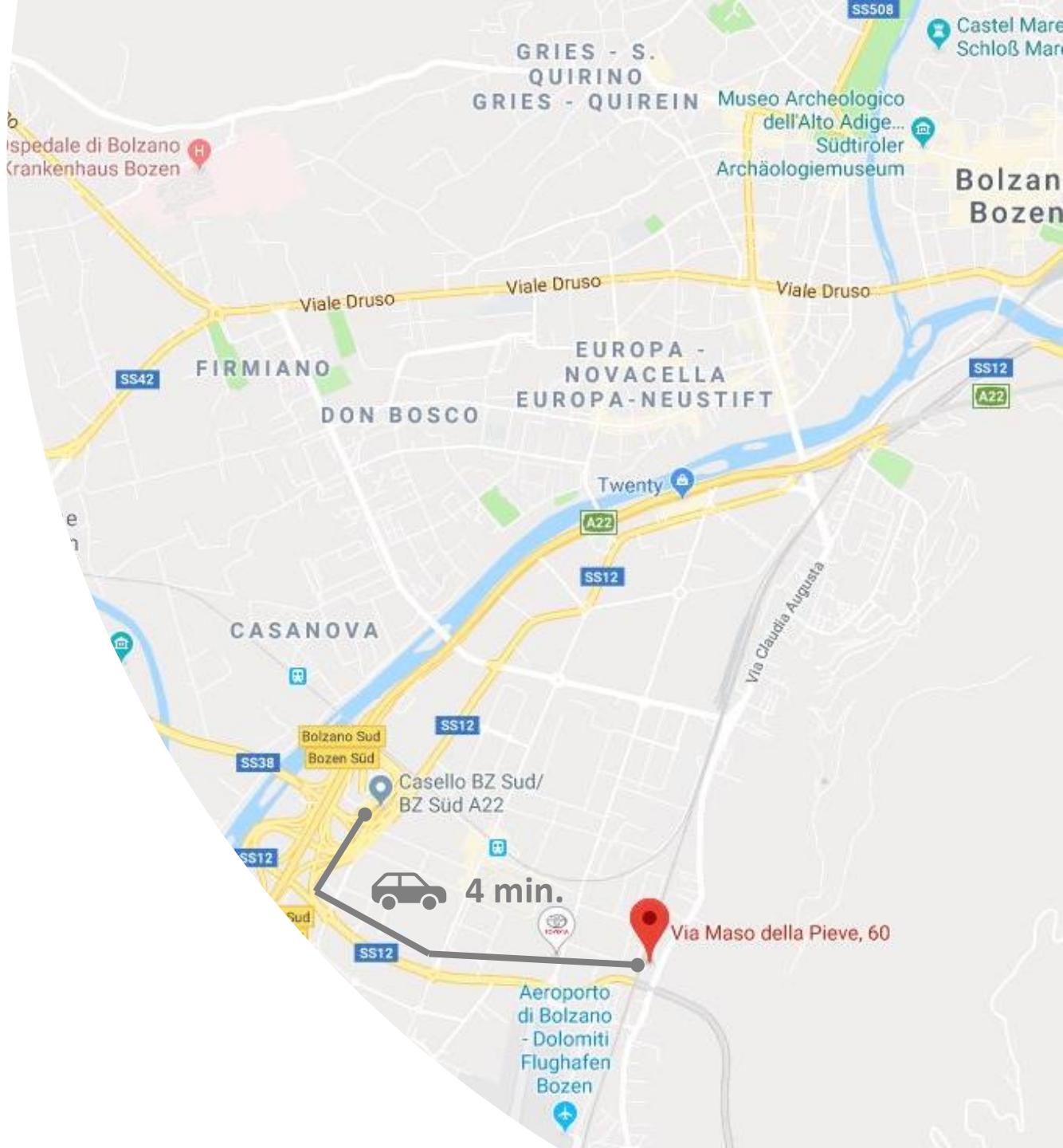
570 m²
aktuell
Drittvermietet

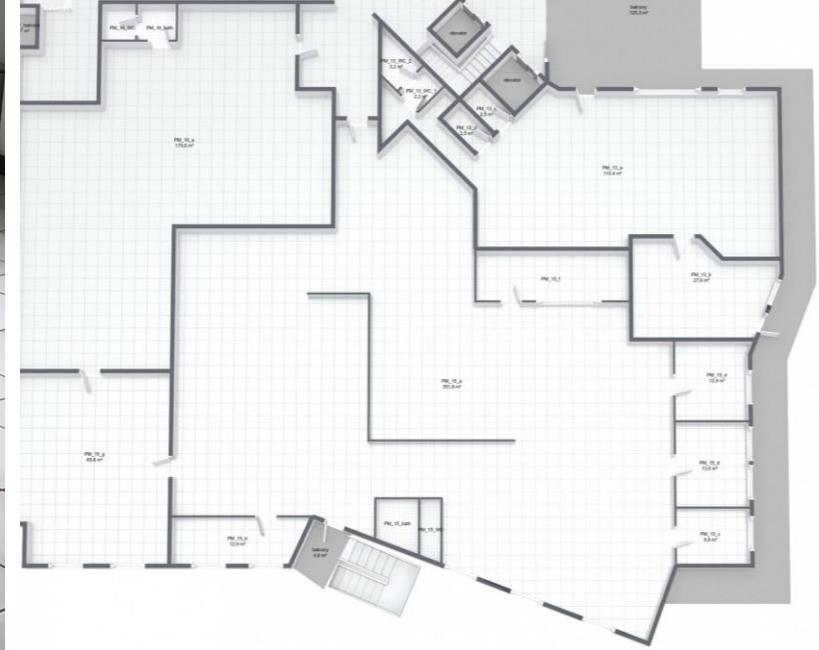
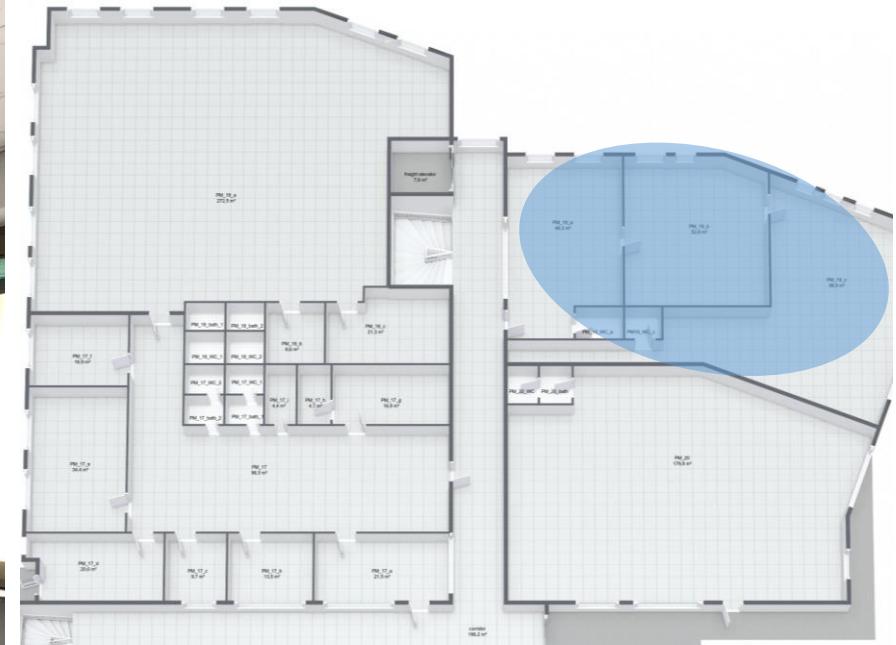
Trading Center 2. Stock - Lage

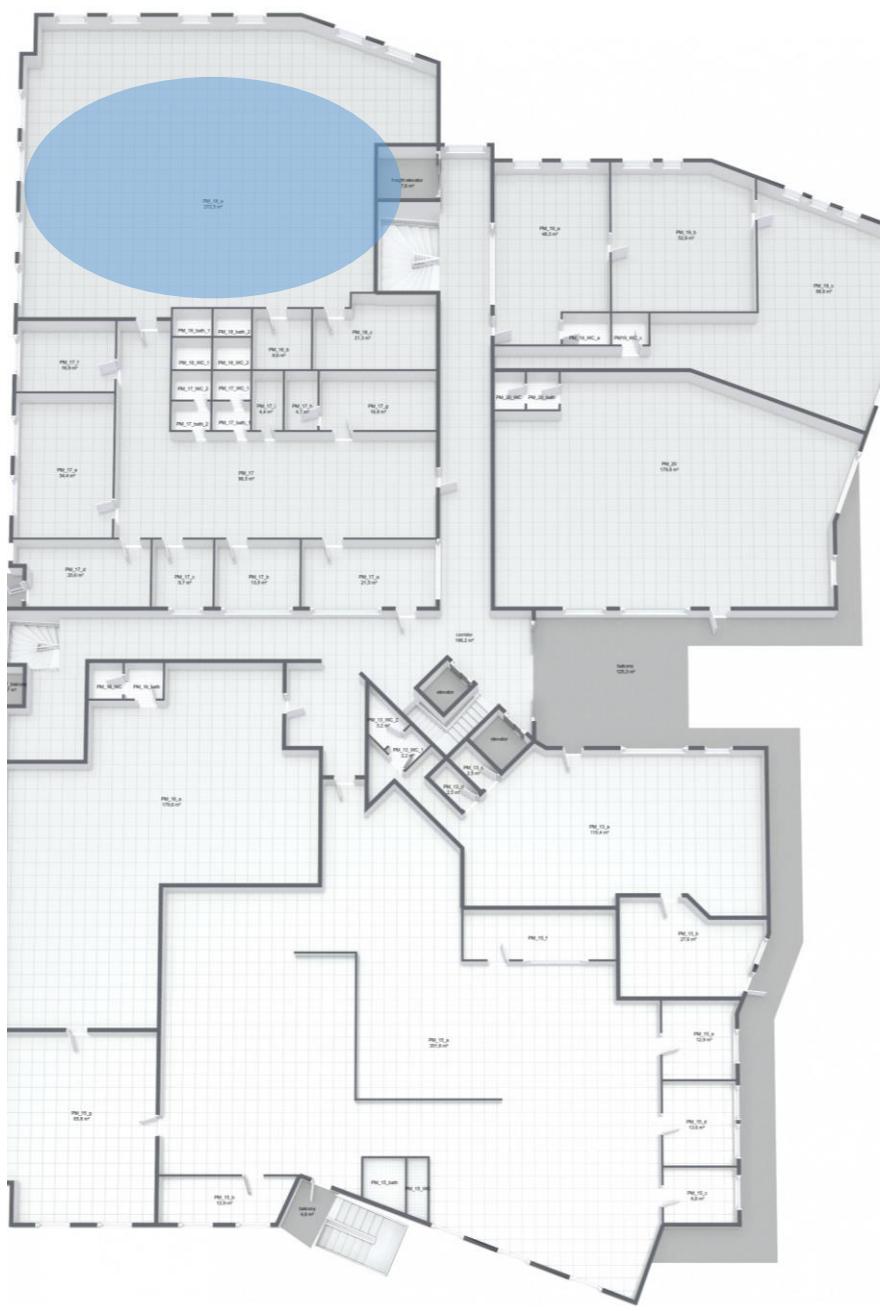
Adresse (D): Pfarrhofstraße 60a, Bozen

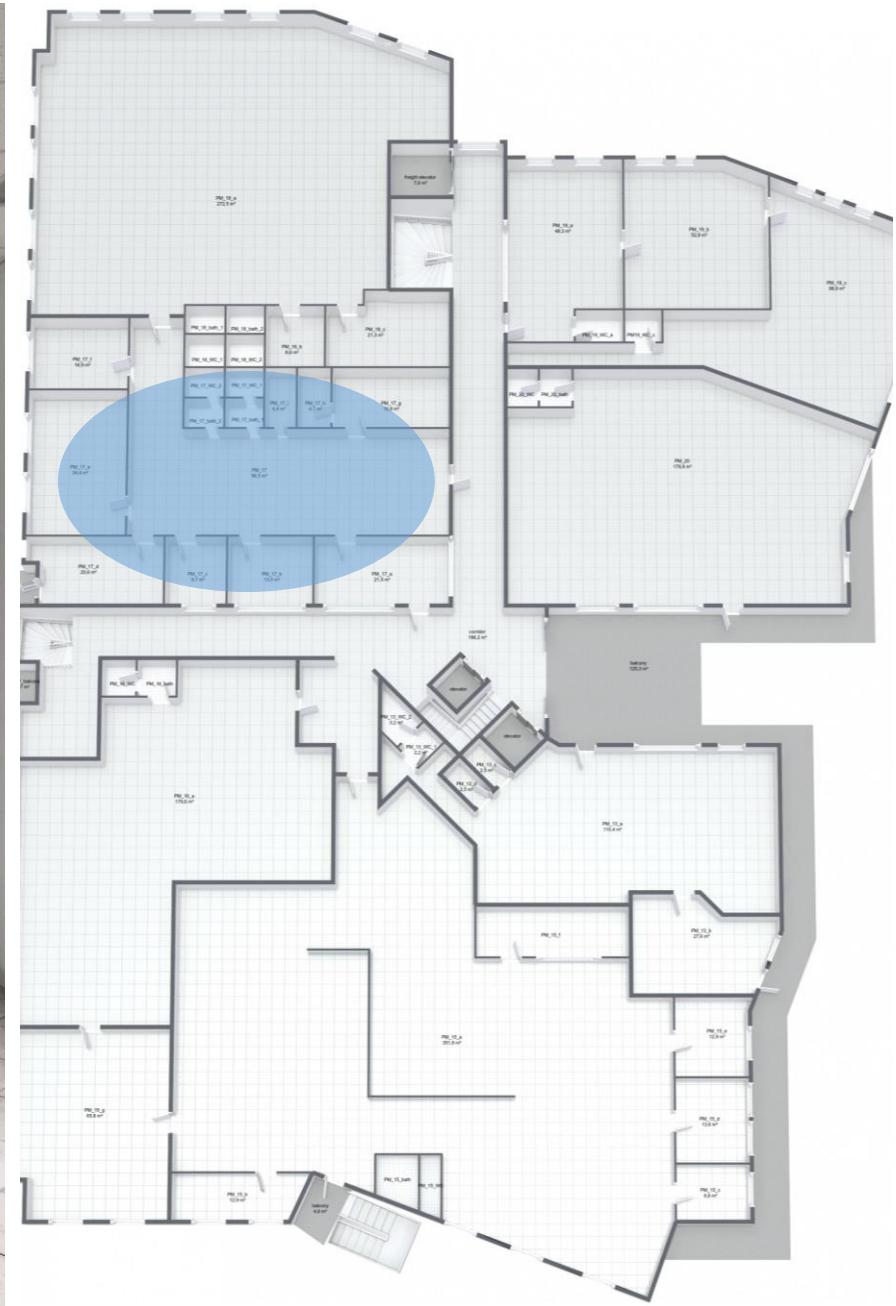
Adresse (I): Via Maso della Pieve 60a, Bolzano

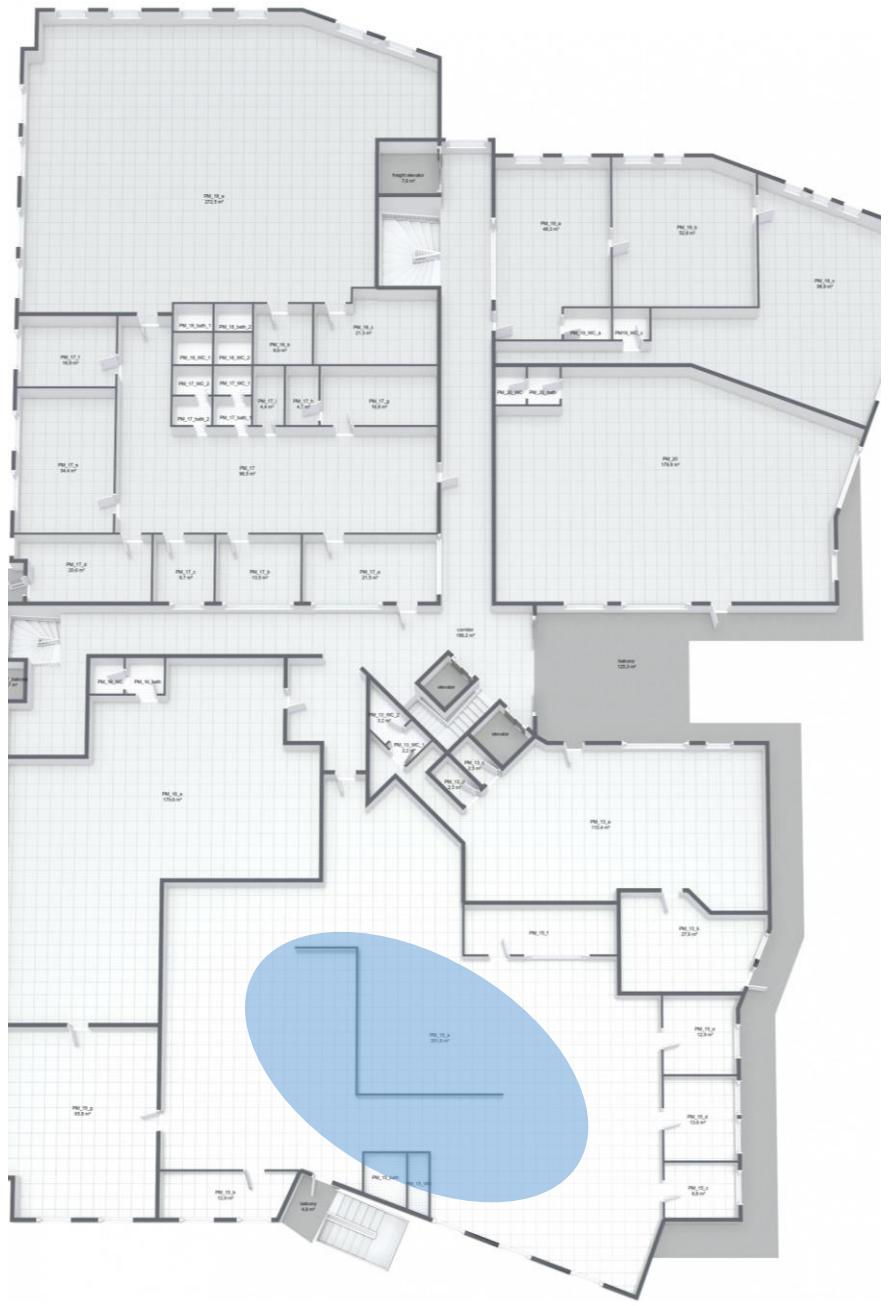
Das Gebäude ist gut erreichbar mit Auto, Bus sowie Fahrrad und liegt direkt an der Brennerstaatsstraße SS12. Die Verbindung zur Autobahn Bozen Süd ist optimal und ist in vier Minuten mit dem Auto erreichbar.











Trading Center 2. Stock – Aktuell vermietete Einheiten (1/2)

Einheit PM 13

- Vertragsart: Mietvertrag | Mieter: Verein
- Vertragsfälligkeit: 30. September 2008
- Verlängerungsoption nach Vertragsfälligkeit: 6 Jahre stillschweigend
- Monatliche Miete: 548,66- EUR Mietzins inkl. 1 Autoabstellplatz | 65,34- EUR für Nebenspesen, die separat in Rechnung gestellt werden | alle Beträge exkl. Mehrwertsteuer

Teileinheit in PM 15

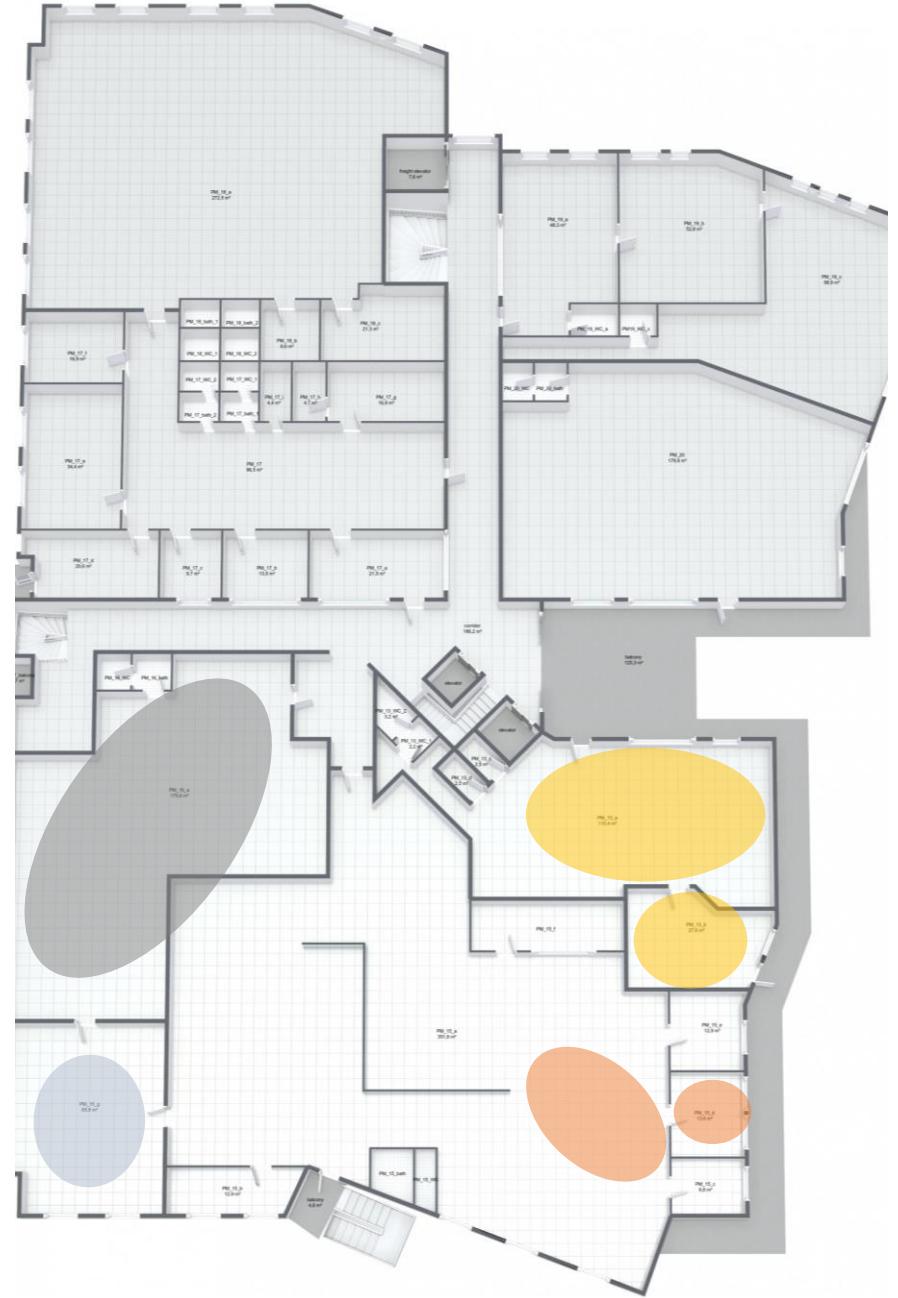
- Vertragsart: Dienstleistungsvertrag | Leistungsempfänger: Gesellschaft m.b.H.
- Vertragsfälligkeit: 31. Oktober 2018
- Verlängerungsoption nach Vertragsfälligkeit: Jeweils 1 Jahr stillschweigend
- Monatliche Gebühr: 400,- EUR | Betrag exkl. Mehrwertsteuer

Teileinheit in Einheit PM 15

- Vertragsart: Mietvertrag | Mieter: Selbstständige Person
- Vertragsfälligkeit: 5. Mai 2016
- Verlängerungsoption nach Vertragsfälligkeit: 6 Jahre stillschweigend
- Monatliche Miete: 500,- EUR Mietzins inkl. Nebenspesen | Betrag exkl. Mehrwertsteuer

Einheit PM 16

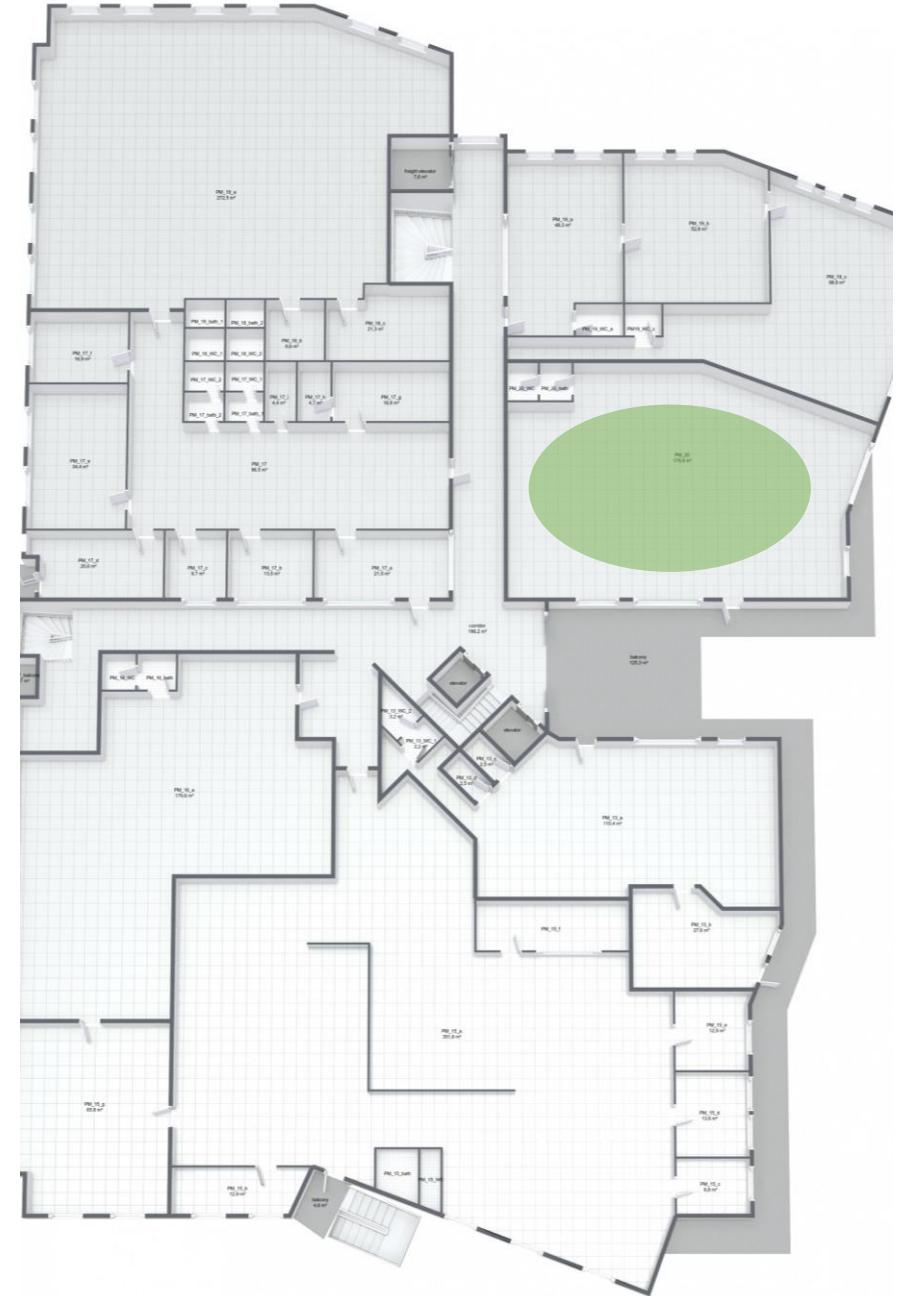
- Vertragsart: Mietvertrag | Mieter: Gesellschaft m.b.H.
- Vertragsfälligkeit: 31. August 2020
- Verlängerungsoption nach Vertragsfälligkeit: 6 Jahre stillschweigend
- Monatliche Miete: 1.201,85 EUR Mietzins | 250,- EUR Akontozahlungen für Nebenspesen | 50,- EUR Autoabstellplatz | alle Beträge exkl. Mehrwertsteuer



Trading Center 2. Stock – Aktuell vermietete Einheiten (2/2)

Einheit PM 20

- Vertragsart: Mietvertrag | Mieter: Einzelunternehmen
 - Vertragsfälligkeit: 30. April 2010
 - Verlängerungsoption nach Vertragsfälligkeit: 6 Jahre stillschweigend
 - Monatliche Miete: 1.500,- EUR Mietzins | 206,- EUR Akontozahlungen für Nebenspesen | alle Beträge exkl. Mehrwertsteuer



Kontakt

ATHENA KG DES MAX LINTNER & CO.

Piazza delle Erbe 33, 39100 Bolzano (I)

Tel.: Max Lintner   +39 370 3605045

Daniel Lintner   +43 664 805371819

E-Mail: info@athenabz.it



Disclaimer

Haftungsausschluss

Die hier enthaltenen Informationen haben wir nach unserem derzeit besten Wissen zusammengestellt. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Daher sind die Informationen rechtlich unverbindlich.

Die ATHENA KG DES MAX LINTNER & CO. kann daher nicht für Schäden haftbar gemacht werden, die im Zusammenhang mit der Verwendung dieser Inhalte stehen.