
Residence
Living Riffian





DE | Projektbeschreibung

Inmitten der sonnigen Hanglage von Riffian entsteht ein exklusives Wohnprojekt der DORFER Bau GmbH, das moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine harmonische Einbettung in die umgebende Landschaft vereint. Die klare Formensprache, großzügige Glasflächen und durchdachte Grundrisse schaffen ein Wohnensemble, das zeitgemäßen Komfort mit einem Höchstmaß an Wohnqualität verbindet.

Die Wohnanlagen bieten helle, offene Räume, große Terrassen sowie private Gartenbereiche, die einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenraum ermöglichen. Elegante Fassaden, natürliche Farbtöne und hochwertige Details verleihen dem Projekt ein ruhiges, anspruchsvolles Erscheinungsbild.

Lagebeschreibung

Das Projekt befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage oberhalb des Dorfzentrums von Riffian, eingebettet zwischen Obstwiesen und dem beeindruckenden Bergpanorama des Burggrafenamtes. Die ruhige Umgebung, die Nähe zur Natur sowie zahlreiche Sonnenstunden machen diesen Standort besonders attraktiv.

IT | Descrizione del progetto

Sulla soleggiata collina di Rifiano nasce un esclusivo progetto residenziale firmato DORFER Bau SRL, che unisce architettura moderna, materiali di alta qualità e un'integrazione armoniosa nel paesaggio circostante. Le linee pulite, le ampie superfici vetrate e le distribuzioni interne studiate con cura creano un complesso abitativo che offre comfort contemporaneo e un'elevata qualità di vita.

Gli appartamenti dispongono di ambienti luminosi e aperti, ampie terrazze e spazi verdi privati che favoriscono una continuità fluida tra interno ed esterno. Facciate eleganti, tonalità naturali e dettagli raffinati conferiscono al progetto un carattere sobrio e ricercato.

Descrizione della posizione

Il progetto si trova in una posizione residenziale privilegiata sopra il centro di Rifiano, circondato da frutteti e da un affascinante panorama montano tipico del Burgraviato. La tranquillità dell'area, il contatto con la natura e le numerose ore di sole rendono questa località particolarmente attrattiva.





W1

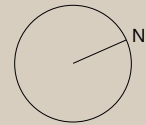
Nettowohnfläche Sup. calpestabile	70,6m²
Terrasse Terrazza	42,9m²
Garten Giardino	186,3m²

W2

Nettowohnfläche Sup. calpestabile	70,4m²
Terrasse Terrazza	36,5m²
Garten Giardino	49,7m²

W3

Nettowohnfläche Sup. calpestabile	70,4m²
Terrasse Terrazza	23,2m²
Garten Giardino	70,8m²



Erdgeschoss
Piano terra



W4

Nettowohnfläche Sup. calpestabile	70,6m²
Terrasse Terrazza	18,5m²
Balkon Balcone	10,7m²

W5

Nettowohnfläche Sup. calpestabile	70,4m²
Terrasse Terrazza	28,3m²

W6

Nettowohnfläche Sup. calpestabile	70,4m²
Terrasse Terrazza	23,2m²



1. Obergeschoss
Primo piano

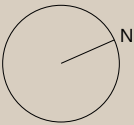
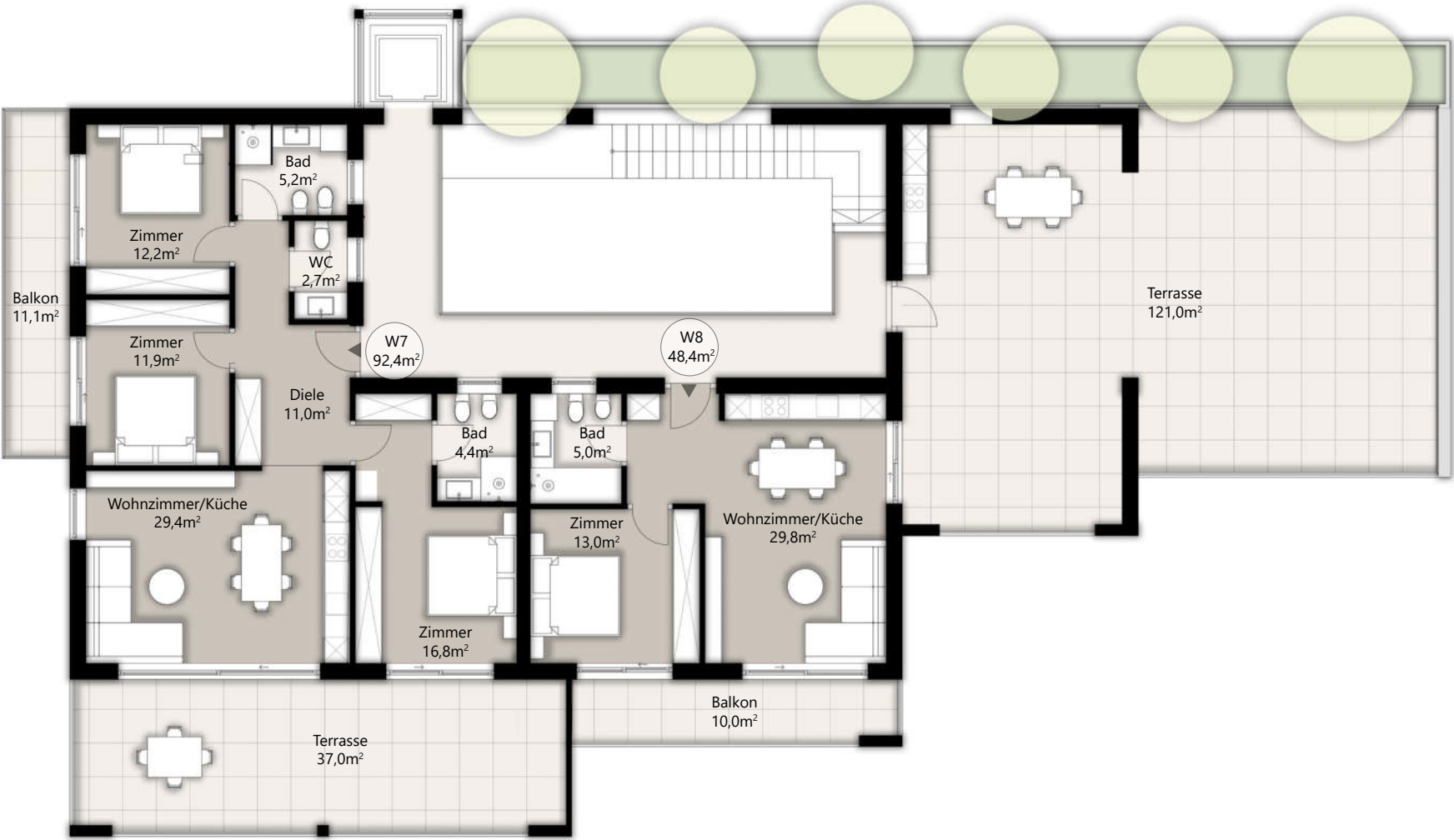


W7

Nettowohnfläche Sup. calpestabile	92,4m²
Terrasse Terrazza	37,0m²
Balkon Balcone	11,1m²

W8

Nettowohnfläche Sup. calpestabile	48,4m²
Terrasse Terrazza	121,0m²
Balkon Balcone	10,0m²



Garage 1:
33,2m²

Doppelgarage 2:
46,5m²

Doppelgarage 3:
44,9m²

Doppelgarage 4:
45,7m²

Doppelgarage 5:
38,3m²

Doppelgarage 6:
43,4m²

Doppelgarage 7:
35,3m²

Doppelgarage 8:
35,3m²

Doppelgarage 9:
35,3m²



Untergeschoss
Piano interrato





Living Riffian

DORFER Bau GmbH
Pseirer Straße 47
39010 St. Martin in Passeier

Provisionsfreier Direktverkauf vom Bauträger!

Paul Braun - 335/5245540
info@sweethome.it