

# Charmante möblierte 4-Zimmer-Wohnung in Stilfes, nur 5 km von Sterzing entfernt - inklusive Garage zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sterzing
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Baujahr	1983
ID	IW96627































**IMMOBOOK®**



## Preise

Kaufpreis 395'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 154.0

Nettofläche m	106.0
Keller m	20.0
<b>Räume</b>	
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kamin	
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Wussten Sie bereits, dass die Marke IMMOBOOK (Immobiliensoftware, Immobilienportal, [www.immobook.com](http://www.immobook.com)) zu Seeber Immobilien gehört?

Diese möblierte Immobilie, welche sich in Stilfes, nur 5 km von Sterzing entfernt befindet, beeindruckt mit einem großzügigen Eingangsbereich, einem einladenden Wohnraum und einer modernen Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Zudem bietet sie zwei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer, einen praktischen Abstellraum sowie einen L-förmigen Balkon, der nach Südosten ausgerichtet ist.

Für zusätzliche Gemütlichkeit im Winter sorgen ein Ofen im Wohnzimmer sowie ein traditioneller Pertinger Herd in der Küche.

Das Angebot wird durch zwei geräumigen Keller und eine Garage abgerundet.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, eignet sie sich ideal als Hauptwohnsitz oder auch als Ferienimmobilie. Die unmittelbare Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern und Entdecken der Natur.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Gerne stellen wir Ihnen diese bezaubernde Immobilie persönlich vor und stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

### Anbieter

---



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□