

# Gewinnbringendes Restaurant im Zentrum von Meran zu verpachten

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Passerpromenade 58
Gesamtfläche m	143.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
ID	IW95140







# Aqua Restaurant ✓ Beansprucht

●●●●● 168 Bewertungen

## Gesamtwertungen und Bewertungen

**4,5** ●●●●● 168 Bewertungen

Nr. 19 von 175 Restaurants in Merano (Meran)

Travellers' Choice 2023



## Aqua Restaurant

8,9<sup>/10</sup>

Q 363



Passaggiata Lungo Passirio, 56, 39012 Merano



Mediterraneo



### Flächen

Gesamtfläche m	143.0
Nettofläche m	90.0
Keller m	31.0
Freifläche m	30.0

### Räume

Sep. WC	3
Balkone/Terrassen	1

### Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert

### Beschreibung

Wir verpachten exklusiv ein wohlbekanntes Restaurant im Zentrum von Meran mit Ganzjahresauslastung. Der derzeitige Betrieb genießt sowohl bei Touristen als auch bei einheimischen Kunden einen ausgezeichneten Ruf. Die vorzügliche Lage sowie die Exklusivität der maritimen Speisekarte haben zu den hervorragenden Bewertungen auf den verschiedenen Restaurantseiten beigetragen.

Das Objekt zeichnet sich durch ein raffiniertes Design mit eleganter Atmosphäre aus: der Innenbericht erstreckt sich über zwei Ebenen mit Blick auf die Showküche mit einer Kapazität von 12 Tischen für 48 Gäste und Außenbereich mit Blick auf die Meraner Promenade mit einer

Kapazität von 12 Tischen für 34 Gäste. Zusätzliche Werkstatt mit Keller im Untergeschoss. Direkte Anbindung an die Carduccistraße für einen bequemen Zugang der Lieferanten. Genehmigtes Projekt für die Erweiterung des Außenbereichs dank Anbau einer Terrasse direkt an der Passerpromenade vorhanden.

Ablöse des vorherigen Pächters notwendig.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21/B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

□