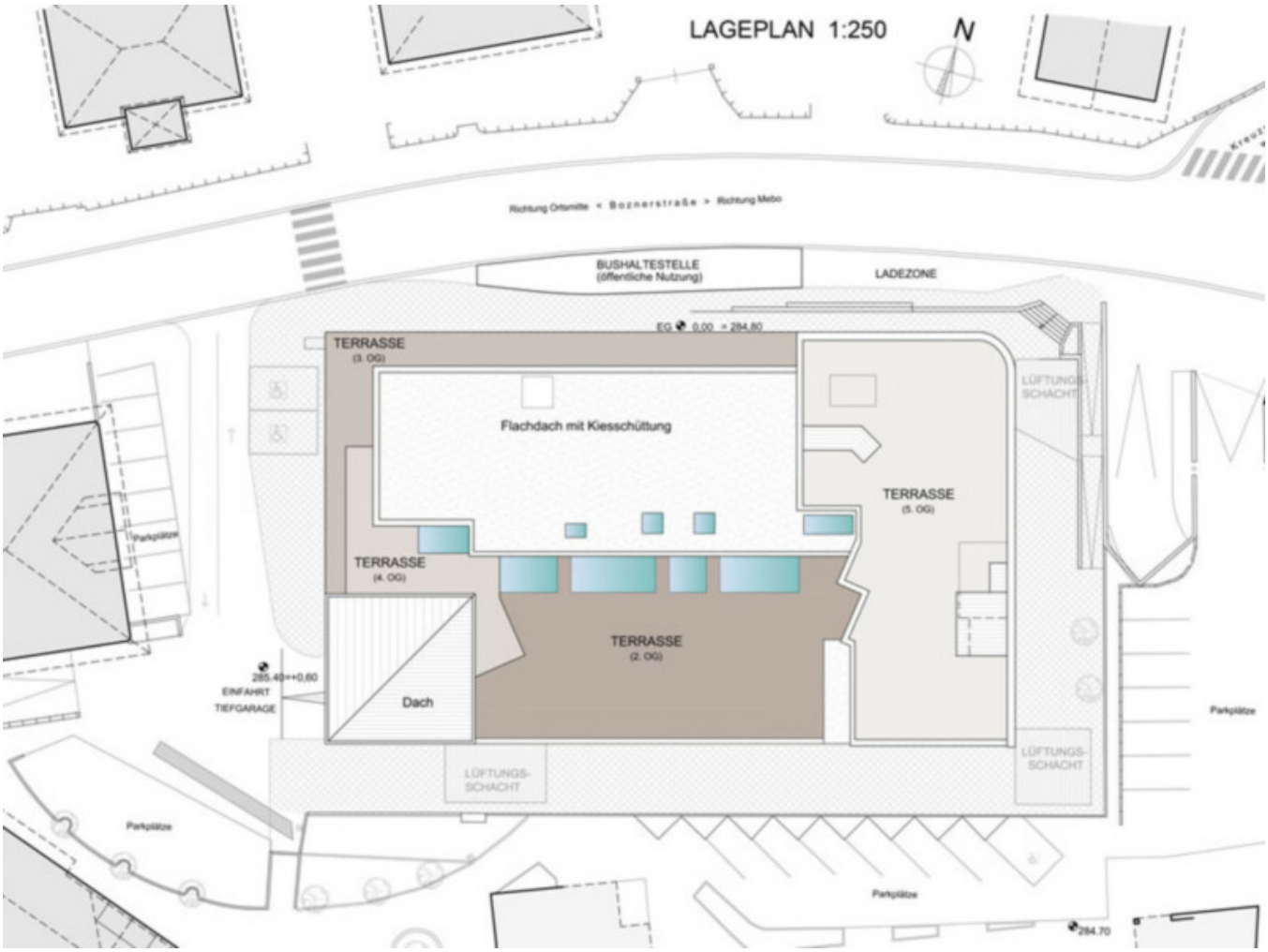
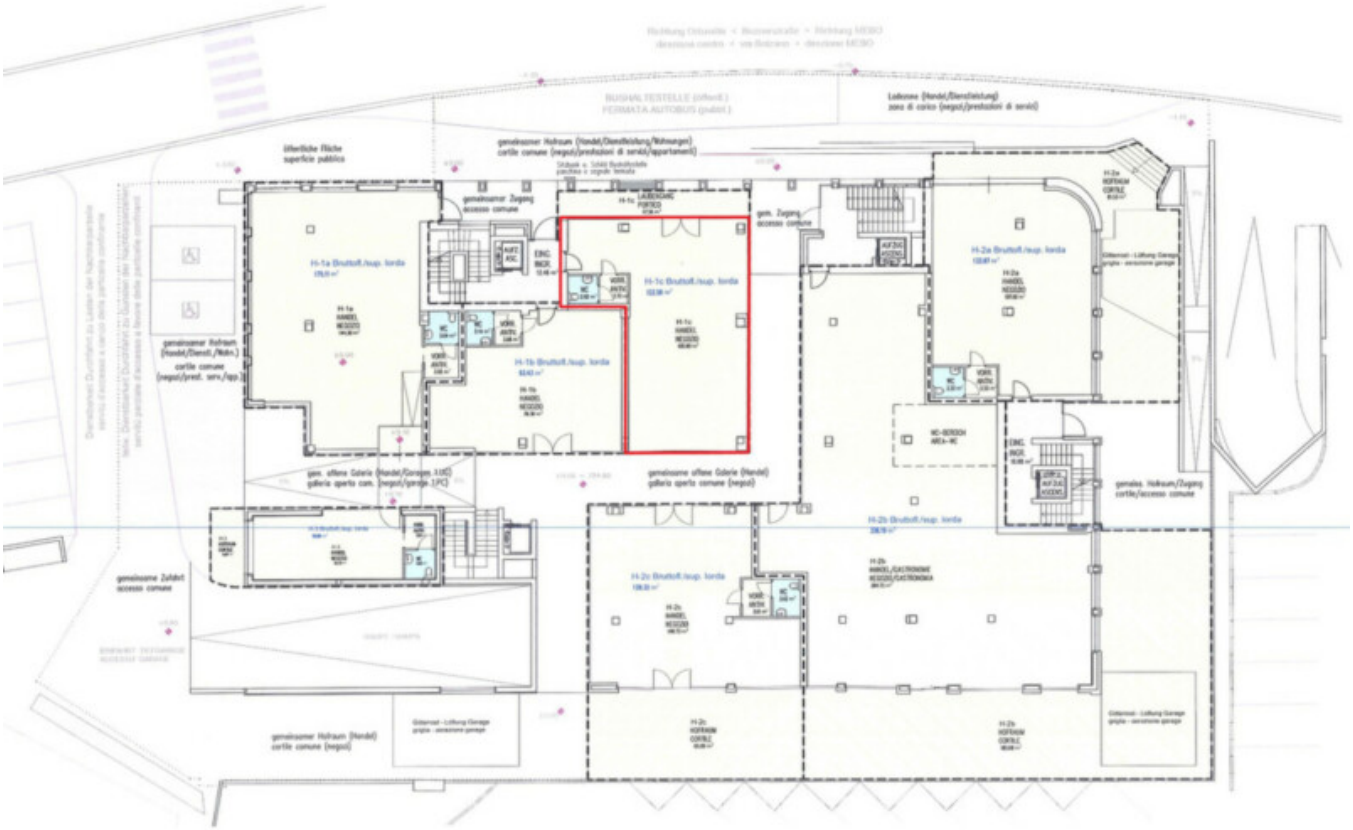
Neues, großes Geschäftslokal mit guter Sichtbarkeit in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Kaufpreis	492'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Baujahr	2023
ID	IW91388


LAGEPLAN 1:250
N
Richtung Ortsmitte < Boznerstraße > Richtung Mebo
BUSHALTESTELLE
(öffentliche Nutzung)
LADEZONE
EG 0,00 = 284,80
TERRASSE
(3. OG)
Flachdach mit Kiesschüttung
TERRASSE
(5. OG)
TERRASSE
(4. OG)
TERRASSE
(2. OG)
Dach
285,40=+0,60
EINFAHRT
TIEFGARAGE
LÜFTUNGS-
SCHACHT
Parkplätze
284,70



ERDGESCHOSS 1:200
PIANO TERRA 1:200

Details

Kaufpreis	492'000 €
Gesamtfläche m	123.0

Beschreibung

Wir verkaufen ein neues, gro0es Geschäftslokal mit guter Sichtbarkeit in unmittelbarer Nähe des J.Tribusplatzes.

Zum Geschäft gehören vier Garagenstellplätze.

Das neue Gebäude „Die FABRIK“, bei welchem die Ost- und Nordfassade detailgetreu wieder errichtet wird, befindet sich in einer sehr zentralen und sonnigen Lage.

Im Erdgeschoss sind Räumlichkeiten für Handels- oder Gastronomietätigkeit geplant, im 1. Obergeschoss entstehen Dienstleistungsflächen und auf der Südseite Wohnungen.

Diese exklusiven Wohnungen, Gastronomie- und Geschäftslokale, Büros sowie Arztpraxen werden nach „KlimaHaus A“ Standard errichtet und zertifiziert. In den drei Untergeschoßen des Gebäudes sind Garagen, Lager und Kellerräume vorgesehen.

Das WC und die Garage im 1. Untergeschoß werden von der Gemeinde Lana öffentlich bewirtschaftet, mit dem Recht der Kunden der Handels- Gastronomie- und Geschäftslokale vom Gebäude, für eine Stunde gratis zu parken.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neues-grosses-geschaeftslokal-mit-guter-sichtbarkeit-in-zentraler-lage_13770

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien KG
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□