

# W.4 Unvergleichliches Penthouse mit Dachterrasse

## Eckdaten

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objektart       | Wohnung / Penthouse |
| Ort             | Bozen               |
| Strasse, Hausnr | Egger Lienz         |
| Zimmer          | 5                   |
| Kaufpreis       | Preis auf Anfrage   |
| Nettofläche m   | 119.0               |
| Baujahr         | 2016                |
| ID              | IW94980             |



VON POLL  
REAL ESTATE®

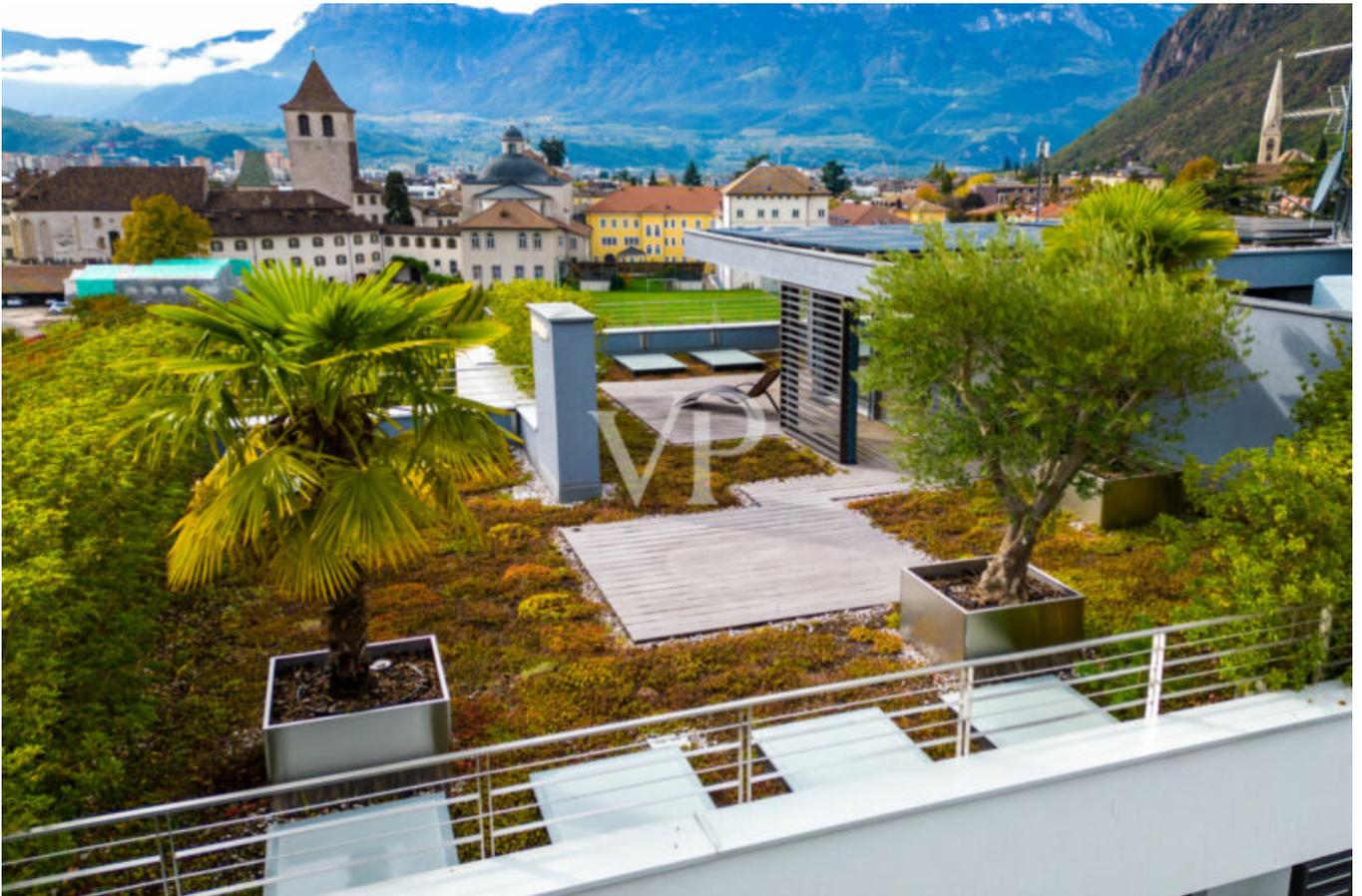


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)























## Details

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Kaufpreis     | Preis auf Anfrage |
| Nettofläche m | 119.0             |
| Garten m      | 105.0             |
| Schlafzimmer  | 3                 |
| Badezimmer    | 2                 |

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Fussbodenh.    |
| Fahrstuhl   | Personenaufzug |

## Beschreibung

In der repräsentativen Wohnanlage "Living Herzogpark" in einzigartiger Lage in Bozen wird das Penthouse mit Dachterrasse zum Verkauf angeboten.

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2016 nach dem Klimahaus A – Standard errichtet. Eichenparkett, brasilianischer Schiefer, Fußbodenheizung und –kühlung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, Haustechnik, flächenbündige und raumhohe Türen sind nur ein kleiner Teil der hochwertigen Ausstattung dieser Wohnung.

Das Penthouse erreicht man über einen komfortablen Aufzug, der nur mit persönlichem Schlüssel bedienbar ist.

Wer die Wohnung betritt, ist sofort beeindruckt von dem unverbaubaren Blick auf das

Benediktinerkloster Muri-Gries, die Weinberge dessen und die umliegenden Berge. Dieses herrliche Panorama kann man bequem vom Wohnbereich aus durch ein großes Fenster bewundern.

Vom Wohnzimmer führt eine erste Terrasse, die in der warmen Jahreszeit den Wohnbereich erweitert.

Die anderen Räume des Hauses sind vom Wohnzimmer, dem Herzstück des Hauses, aus zu erreichen. Der Schlafbereich besteht aus einem imposanten Masterbedroom mit geräumigem Badezimmer en suite und einer Doppelterrasse. Außerdem gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Blick auf den Herzogpark und ein Badezimmer mit Fenster.

Über eine Designertreppe aus schwarzem Stahl gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein weiterer Raum befindet, der als Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden kann. Von dem aus gelangen Sie auf die Terrasse mit Dachgarten, die das Juwel dieser Immobilie darstellt. Der Panoramablick, den man von hier aus genießen kann, ist in seiner Art einzigartig: absolute Privatsphäre und Momente der Entspannung sind garantiert. Palmen und Olivenhaine geben Ihnen das Gefühl, im Urlaub zu sein.

Besonders hervorzuheben ist die hochwertige und individuelle Einrichtung, die in der Immobilie verbleibt.

Im Erdgeschoss haben Sie die Möglichkeit zum Abstellen Ihres Fahrrades in einen gemeinschaftlichen Fahrradständer. Eine große Doppelgarage und ein Hobbyraum mit Fenster im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist das ideale Objekt für unsere anspruchsvollsten Kunden, sowohl lokale sowie internationale Interessenten.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

---

Mob.  
+39/0471/209020

□