Haus Pernter

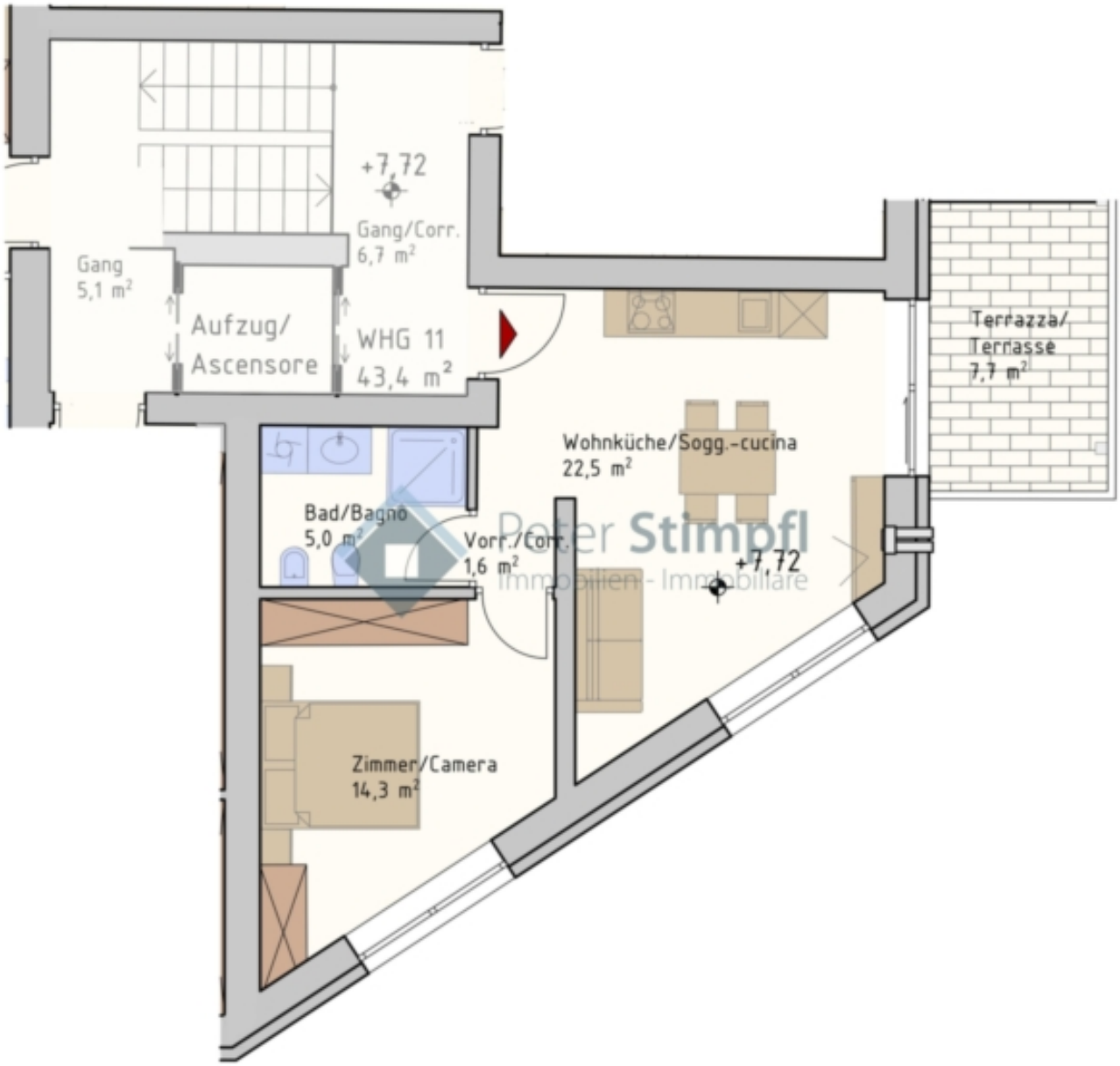
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	66.5
ID	IW94880

Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare

Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare
40

Peter Stimpfl
Immobilien - Immobiliare



Preise

Kaufpreis	265'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	66.5
Nettofläche m	43.4
Keller m	4.5

Balkon/Terrasse m	7.7

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Herzlich Willkommen in Auer, Südtirol – dem perfekten Ort für Ihre neue Immobilieninvestition! Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Mehrfamilienhaus, das sich derzeit in umfassender Grundsanierung befindet. Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, in hochwertigen Wohnraum im Herzen von Auer zu investieren.

Ein Blick auf die Highlights:

Zentrale Lage: Das Mehrfamilienhaus liegt inmitten des charmanten Auer, unweit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Genießen Sie die Vorzüge einer erstklassigen Infrastruktur, während Sie sich dennoch in einer ruhigen Wohngegend befinden.

Große Terrassen: Das Gebäude verfügt über großzügigen Terrassen. Perfekt, um die frische Luft zu genießen oder gesellige Abende mit Familie und Freunden zu verbringen.

Bodenheizung: Komfort ist unser oberstes Gebot! Das Mehrfamilienhaus ist mit moderner Bodenheizung ausgestattet, die für eine behagliche Wärme in allen Räumen sorgt.

Nachhaltige Energiequelle: Das Haus verfügt über eine innovative Wärmepumpe in Kombination mit Fotovoltaik, umweltfreundlich und kosteneffizient. Setzen Sie auf Nachhaltigkeit und sparen Sie dabei auch noch langfristig Kosten.

Vielfältige Wohnmöglichkeiten: Das Mehrfamilienhaus bietet eine Auswahl an geräumigen Wohnungen mit ein, zwei und drei Schlafzimmern. Egal, ob Sie ein Paar, eine Familie oder ein Investor sind – hier finden Sie die ideale Wohnung nach Ihren Bedürfnissen.

Ideale Investition: Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine hochwertige Immobilie zu investieren. Die steigende Nachfrage nach Wohnraum in Auer macht diese Immobilie zu einer sicheren und rentablen Investition.

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, um weitere Informationen zu erhalten oder einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Mehrfamilienhaus in Auer, Südtirol, ist die Investition, auf die Sie gewartet haben. Machen Sie Ihren Wohntraum wahr und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumimmobilie!

Anbieter

Peter Stimpfl Immobilien
Hauptplatz 35
39040 Auer

Tel.
0471811489

Mob.
3348566882

□